Kyllön sosiaali- ja terveysaseman kahvilatilojen vuokraus v. 2027

Valmistelijat: asiakkuuspäällikkö, Jaana Lehtoranta-Makkonen, p. 040 830 6378

Selostus

Kahvilatoiminta Kyllön sosiaali- ja terveysaseman päättyi 30.5.2026. Keski-Suomen hyvinvointialueen Tilapalvelut on markkinoinut tiloja keväästä 2026 lähtien julkisella vuokrausilmoituksella, sekä aktiivisilla yhteydenotoilla paikallisiin ja valtakunnallisiin kahvila- ja ravintola-alan toimijoihin. Vuokrausprosessin aikana kontaktoitiin yhteensä 13 toimijaa, joista 4 oli valtakunnallisia ja 9 paikallisia tai alueellisia toimijoita. Lisäksi vuokratilat olivat huhtikuusta 2026 alkaen julkisesti tarjolla Toimitilat.fi-palvelussa.

Aktiivisesta markkinoinnista huolimatta vuokrauskiinnostus tiloja kohtaan oli vähäistä. Compass Group Oy oli ainoa ravintola-alan toimija, joka osoitti konkreettista kiinnostusta kohdetta kohtaan ja valmiutta tehdä vuokrasopimus. Tilapalvelut on käynyt Compass Group Oy:n kansa vuokraneuvottelut syksy 2026 aikana ja sopineet tilojen vuokraamisen kahvila- ja lounastoiminnalle toiminnalle tammikuu 2027 alkaen.

Keski-Suomen hyvinvointialue, Tilapalvelut, vuokraa 109 m2 Kyllön sosiaali- ja terveysaseman kahvilatilat. Tilaan kuuluu ensimmäisen kerroksen keittiö aputiloineen sekä tarjoilualueena toimiva osa aulatilasta, osoitteessa Keskussairaalantie 20, 40620 Jyväskylä Compass Group Finland Oy:lle.

Vuokralainen vastaa käyttämästään vedestä ja sähköstä sekä keittiölaitteiden huollosta. Vuokrasopimus alkaa 11.1.2027 ja on toistaiseksi voimassa oleva molemminpuolisin 6 kk irtisanomisajoin. Kahvilan tilavuokra on 763 € kuukaudessa (alv 0 %).

Vuokratuista tiloista on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero (25,5 %) kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Lisäksi vuokralaisen Compass Group Oy:n kanssa on tehty alakerran ravintolatiloista aiesopimus, jonka mukaisesti osapuolet neuvottelevat aiesopimuksen ehtojen ravintolatilan vuokrasopimuksesta ja lounaspalveluiden laajentamisesta myöhemmin.

Päätösvallan peruste	Hallintosääntö 79 §
Päätös	Päätän vuokrata Kyllön sosiaali- ja terveysaseman kahvilatilat (109 m2) osoitteessa Keskussairaalantie 20, 40620 Jyväskylä Compass Group Oy:lle 11.1.2027 alkaen. Kontro Petteri Tilapalvelujohtaja Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.
Liitteet	-
Jakelu	

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta:

Keski-Suomen hyvinvointialue

Vehkakatu 1
40700 Jyväskylä
kirjaamo@hyvaks.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun se on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos päätöstä ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän päivän kuluessa sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan, mitä siitä muualla laissa säädetään.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä

arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava määräajan viimeisenä päivänä ennen hyvinvointialueen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Asiamiehen on liitettävä kirjelmään valtakirja, ellei asiamies ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.