

Tilojen vuokraaminen Perhe- ja sosiaalipalvelujen vastuualueelle osoitteesta Vapaaherrantie 2, 40100 Jyväskylä

Valmistelijat	asiakkuuspäällikkö Jaana Lehtoranta-Makkonen p. 040 830 6378 vastuualuejohtaja, perhe- ja sosiaalipalvelut Päivi Kalilainen p. 050 370 0245
Selostus	Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 18 § mukaan hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta arvioi palveluverkkoon tehtäviä muutoksia muiden kuin palveluverkkomääritelmän mukaisten toimipaikkojen osalta. Toimipisteiden toimintaa ja tiloja tarkastellaan säännöllisesti toiminnallisten ja taloudellisten hyötyjen näkökulmasta. Huhtasuon neuvolan toiminta nykyisissä tiloissa päättyy 31.3.2027 mennessä palveluverkko 2-päätöksen yhteydessä linjattujen tilamuutosten takia. Huhtasuon nykyiset tilat ovat elinkaarensa päässä. Keskustan neuvolan tilat eivät myöskään ole tarkoituksenmukaiset neuvolatoimintaan: tilat ovat ahtaat, sokkeloiset eikä esteettömyys toteudu. Lisäksi asianmukainen säilytystila lastenvaunuille puuttuu. Alueella asiakaspysäköinti on haastavaa, vaikka joukkoliikenneyhteydet toimivat hyvin. Tavoitteena on yhdistää keskustan ja Huhtasuon neuvolatoiminnot yhteen toimipisteeseen. Uuteen toimipisteeseen on suunniteltu sijoitettavaksi myös lasten kuntoutuspalvelut (toiminta- ja fysioterapia), pikkulapsiperheiden psykologipalvelut sekä perhekeskustoimintaa. Perhekeskustoiminnan vahvistaminen perustuu palveluverkkotyön ensimmäisen vaiheen linjauksiin. Huhtasuon ja keskustan neuvoloiden yhteenlaskettu vuosittainen käyntimäärä on noin 10 000 henkilöä. Vuonna 2025 neuvolaikäisiä lapsia oli Huhtasuolla 526 ja keskustan alueella 1 000. Vuodelle 2026 tiedossa olevat äitiysneuvolan lasketut ajat ovat keskustassa 220 ja Huhtasuolla 71. Nykyisten Huhtasuon ja keskustan neuvoloiden sekä lasten kuntoutuksen tilojen yhteenlaskettu kuukausivuokra on 20 887 euroa. Uuden tilan kuukausivuokra on 21 300 euroa. Uudet tilat tulevat olemaan toiminnallisesti sekä teknisesti nykytiloja tarkoituksenmukaisemmat. Uusi toimipiste muodostaa monipalveluympäristön, jossa

perheille tarjotaan useita eri palveluja samassa paikassa. Tämä edistää moniammatillista yhteistyötä, sujuvoittaa asiakasohjausta ja henkilöstön työnjakoa sekä parantaa palvelujen saavutettavuutta. Yhteiset tilat mahdollistavat uusien toimintamallien, kuten yhteisvastaanottojen ja ryhmätoiminnan, kehittämisen.

Uusi toimipiste sijaitsee saavutettavasti sekä Huhtasuon että keskustan suunnasta. Etäisyys Huhtasuolta on noin 3 kilometriä ja keskustasta noin 1,5 kilometriä. Vaikka asiointimatkat osittain pitenevät, etäisyydet ovat edelleen kohtuulliset ja sijainti hyvin saavutettavissa sekä joukkoliikenteellä, henkilöautolla että kevyen liikenteen väyliä pitkin.

Edellä esitetyin perustein 17.6.2026 kokouksessaan hyvinvoinnin- ja terveyden lautakunta on arvioinut Huhtasuon ja keskustan neuvolatoilojen yhdistämisen olevan kannatettava ratkaisu.

Huhtasuon ja Keskustan neuvolatoimintaan sekä lasten kuntoutukseen soveltuvia tiloja on kartoitettu useilta eri kiinteistönomistajilta. Loppusuoralla tarkasteltiin vielä kahta kohdetta, joihin laskettiin vaadittavien muutostöiden kustannukset. Kustannusten lisäksi vertailtiin tilojen toiminnallisuutta.

Toimintaan sopivimmat tilat tarkentuivat osoitteesta Vapaaherrantie 2, Jyväskylä. Vuokrattavan tilan pinta-ala on n. 895 m². Tilat sijaitsevat katutasossa ja yhdessä kerroksessa, jolloin tilat ovat asiakkaille helposti saavutettavissa. Alueelta löytyy hyvin asiakaspysäköintipaikkoja sekä polkupyörien säilytykseen ulkopaikka.

Tilat vuokrataan kiinteällä kuukausivuokralla 21 300 €/kk (pääomavuokra 17 281,50 €/kk ja ylläpitovuokra 4 018,50 €/kk). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero.

Erilliskorvauksena vesi kulutuksen mukaan. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Vuokrasopimus on määräaikainen 1.4.2027 alkaen ja päättyy 28.2.2037. Mikäli osapuoli ei halua jatkaa vuokrasopimusta määräajan jälkeen, tulee osapuolen ilmoittaa päättymistä vähintään 12 kk ennen (28.8.2036). Jos sopimusta ei haluta päättää määräaikaan, jatkuu sopimus automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisista 6 kk:n irtisanomisajoin.

Päätän vuokrata Keski-Suomen hyvinvointialueelle Lasten ja nuorten sekä Perheiden palvelujen käyttöön n. 895 m2 tilan, osoitteessa Vapaaherrantie 2, 40100 Jyväskylä.

Kontro Petteri
Tilapalvelujohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus, Kielo Aalto Oy ja Keski-Suomen hyvinvointialue
- 2 Vuokrasopimuksen yleiset ehdot
- 3 Pohjakuva vuokrattavasta tilasta
- 4 Vastuunjakotaulukko, Vapaaherrantie 2, 40100 Jyväskylä

Jakelu

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta:

Keski-Suomen hyvinvointialue

Vehkakatu 1

40700 Jyväskylä

kirjaamo@hyvaks.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantonä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun se on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos päätöstä ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän päivän kuluessa sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan, mitä siitä muualla laissa säädetään.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä

arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava määräajan viimeisenä päivänä ennen hyvinvointialueen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Asiamiehen on liitettävä kirjelmään valtakirja, ellei asiamies ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

