

**Jämsän sote-keskuksen rakennuttamista ja työmaavalvontaa koskeva hankintapäätös
/ Kilpailutusnumero 548708**

Valmistelijat

Rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184

Selostus

Hankinnan kohde, arvo ja sopimuskausi

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti 11.6.2024 kokouksessaan ensimmäisen vaiheen palveluverkosta, jonka mukaan Keski-Suomen hyvinvointialueella on jatkossa kolme alueellista sote-keskusta; Jyväskylässä, Äänekoskella ja Jämsässä.

Jämsän erikoissairaanhoidon, päivystys ja sairaalatoiminnot päättyvät Jämsän Jokilaakson sairaalassa vuoden 2025 loppuun mennessä. Jämsän Terveys Oy:n ostopalvelusopimus päättyy 31.8.2025, jonka jälkeen terveyspalvelut tuotetaan Keski-Suomen hyvinvointialueen omina palveluina. Toimintaa jatketaan muutosten jälkeen Jokilaakson sairaalan tiloissa, kunnes Jämsän uusi alueellinen sote-keskus on valmistunut. Jämsän uuteen alueelliseen sote-keskukseen tullaan keskittämään samaan kiinteistöön sosiaali- ja terveyspalvelut.

Hankinnan kohteena on Jämsän uuden sote-keskuksen sekä viereisen paikoitushallin rakennuttamisen ja työmaavalvonnan tehtävät. Hankinta sisältää tarjouspyynnön mukaiset tehtävät alkaen hankesuunnittelusta ja päättyen rakentamisvaiheen takuuaajan loppuun. Hankeen lähtötiedot ja tavoitteet on koottu Tarveselvitykseen 31.12.2024.

Hankinta ei ole jaettu osiin.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo ylittää palveluiden EU kynnysarvon.

Sopimuskausi alkaa kesäkuussa 2025 ja päättyy 31.12.2028.

Kyseessä on kertahankinta.

Hankintamenettely

Hankinta kuuluu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 26 § EU-kynnysarvon palveluhankintoihin.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Menettely kuvattiin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Hankinta ei ole jaettu osiin.

Hankinnasta lähetettiin 4.3.2025 julkaistavaksi hankintailmoitus (2025-021334) Työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämään HILMA-ilmoituskanavaan ja (145261/2025) Euroopan laajuiseen TED-ilmoituskanavaan sekä Tarjouspalvelu.fi/hyvaks -toimittajaportaaliin.

Tarjoajien oli mahdollista esittää kysymyksiä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 28.3.2025 klo 12.00 mennessä. Esitettyihin kysymyksiin julkaistiin vastaukset Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 1.4.2025 mennessä.

Tarjousten määräaika

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 8.4.2025 klo 12.00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä jätettiin seuraavat viisi (5) tarjousta (aakkosjärjestyksessä):

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Fimpec PMO Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- WSP Finland Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin tarjoajien kelpoisuus. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Seuraavat tarjoajat täyttivät hankintayksikön tarjoajille hankintailmoituksessa ja sen liitteissä asetetut soveltuvuusvaatimukset:

- Fimpec PMO Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- WSP Finland Oy

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n osalta tarjouspyynnössä asetettu soveltuvuusvaatimus lvia-töiden valvojan vähimmäisvaatimuksesta vähintään 10 vuoden työkokemuksesta lvia-töiden valvontatehtävistä ei täyttynyt, minkä vuoksi A-

insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Päätöksenteon jälkeen ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö tarkastaa voittaneelta tarjoajalta asiakirjat, joiden perustella varmistetaan asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Ennen tarjousten vertailua, hankintayksikön on tarkistettava, että saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukaisia. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät Ramboll Finland Oy:n, Sitowise Oy:n sekä WSP Finland Oy:n osalta.

Fimpec PMO Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja se jouduttiin hylkäämään.

Fimpec Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen tarjouslomakkeessa annetun työmaavalvonnan tuntimäärän osalta. Rakennuttamis-, valvonta- ja suunnitteluohjelman kohdan 10. mukaan kohteen työmaavalvontaan käytettävä aika on oltava keskimäärin vähintään 50 h/viikossa koko työmaan ajan. Työmaan kestoksi em. asiakirjan kohdassa 3 on määritelty kaksi vuotta. Tarjouslomakkeessa annettu työmaavalvonnan kokonaistuntimäärä (2 301 h) ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjouskilpailu ratkaistiin hyväksytyjen tarjousten perusteella. Tarjousten valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta, jonka perusteena oli paras hintalaatusuhde.

Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistettiin siten, että laadun painotus oli 60 % ja tarjoushinnan painotus 40 %. Eniten pisteitä saanut tarjous valittiin. Laatupisteitä annettiin 1-10 siten, että suuremmat pisteet olivat parempia. Edullisin tarjoushinta sai 10 pistettä ja muut tarjoushinnat pisteytettiin suhteessa edullisimpaan tarjoushintaan.

Rakennuttajakonsultti:

-koulutus (tehtävään soveltuva koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset), 0-2 p

-kokemus (valmistumisen jälkeinen työkokemus), 0-2 p

Tilapalvelujohtaja

-merkittävimmät rakennuttamistehtävät vastaavista julkisista uudisrakennushankkeista, mainittava vähintään kolme kokonaiskustannuksiltaan min 20,0 m€ (alv 0 %), 0-4 p
-Terve Talo -hankkeet, mainittava vähintään kolme, 0-1 p
-myönnettyt pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteama pätevyys), 0-1 p
Painoarvo 20 %

Rakennusteknisten töiden työmaavalvoja:

-koulutus (tehtävään soveltuva koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset), 0-2 p
-kokemus (valmistumisen jälkeinen työkokemus), 0-2 p
-merkittävimmät työmaavalvontakohteet vastaavista julkisista hankkeista, mainittava vähintään kolme kokonaiskustannuksiltaan min 10,0 m€ (alv 0 %), 0-4 p
-Terve Talo -hankkeet, mainittava vähintään kolme, 0-1 p
-myönnettyt pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteama pätevyys), 0-1 p
Painoarvo 10 %

LVIA-töiden työmaavalvoja:

-koulutus (tehtävään soveltuva koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset), 0-2 p
-kokemus (valmistumisen jälkeinen työkokemus), 0-2 p
-merkittävimmät lvia-työmaavalvontakohteet vastaavista julkisista hankkeista, mainittava kolme kokonaiskustannuksiltaan min 10,0 m€ (alv 0 %), 0-4 p
-Terve Talo -hankkeet, mainittava vähintään kolme, 0-1 p
-myönnettyt pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteama pätevyys), 0-1 p
Painoarvo 10 %

Sähkötöiden työmaavalvoja:

-koulutus (tehtävään soveltuva koulutus, lisä- ja täydennyskoulutukset), 0-1 p
-kokemus (valmistumisen jälkeinen työkokemus), 0-2 p
-merkittävimmät sähkötöiden työmaavalvontakohteet vastaavista julkisista hankkeista, mainittava kolme kokonaiskustannuksiltaan min 10,0 m€ (alv 0 %), 0-4 p
-Terve Talo -hankkeet, mainittava vähintään kolme, 0-1 p
-myönnettyt pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteama pätevyys), 0-1 p
Painoarvo 10 %

Yritys:

-yrityksen hankekohtainen työkuvaus, arvio vastuuhenkilöiden/työryhmän osallistumisesta (työmääräarvio tai prosenttiosuus) hankkeeseen vaiheittain, varahenkilöjärjestelmä, 1-5 p
-Yrityksen laatujärjestelmä, 1-3 p
-Yrityksen ympäristöohjelma, 1-2 p

Tilapalvelujohtaja

Painoarvo 10 %

Vertailuperusteena käytettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta hintalaatusuhdetta, jossa hinnan painoarvo oli 40 % / laadun 60 %.

Tarjoaja	Painotetut pisteet
1. Sitowise Oy	8,65 p
2. WSP Finland Oy	7,83 p
3. Ramboll Finland Oy	7,73 p

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintasopimus

Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Sitova sopimus syntyy tilaajan ja konsultin välille vasta sitten, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä oikaisuohjeineen ja valitusosoituksineen.

Hankinta on Hyvinvointialueen hyväksytyn talousarvion mukainen.

Päätösvallan peruste

Hallintosäntö § 78

Päätös

Päätän, että Keski-Suomen hyvinvointialue valitsee Jämsän sote-keskuksen rakennuttamiseen ja työmaavalvontaan Sitowise Oy:n.

Kontro Petteri
Tilapalvelujohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Vertailutaulukko

1 Vertailutaulukko

Tilapalvelujohtaja

Jakelu

Asianosaiset
Valmistelijat

Nähtävilläolopaikka

Päätös on julkaistu Keski-Suomen hyvinvointialueen
tietoverkossa www.hyvaks.fi



Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintayksikölle hankintalain (1397/2016) mukaisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätös on lainvoimainen hankintaoikaisu- ja valitusajan jälkeen, ellei päätöksestä ole tehty hankintaoikaisua tai valitusta markkina-oikeuteen, eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle osoitteeseen

Keski-Suomen hyvinvointialue
Kirjaamo
Viitaniementie 1 A
40720 Jyväskylä
kirjaamo@hyvaks.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetut

Hankintaoikaisun voi tehdä asianosainen eli se ehdokas tai tarjoaja, jonka oikeusasemaan hankintapäätöksellä on vaikutusta tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisun kustannukset

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu on toimitettava yllä mainittuun osoitteeseen hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostitse.

Hankintaoikaisun lähettäjä on vastuussa siitä, että vaatimuskirjelmä tai viesti saapuu ennen määräajan päättymistä viranomaiselle. Hankintaoikaisun lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena ja siitä on käytävä ilmi:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu,
- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi sekä
- perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Hankintaoikaisussa on ilmoitettava oikaisua vaativan nimi, sähköinen yhteystieto tai postiosoite sekä puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää hankintaoikaisun tekijän laillinen edustaja tai asiamies, hankintaoikaisussa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa. Lisäksi hankintaoikaisussa tulee antaa selvitys siitä, milloin hankintaoikaisun tekijä on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys hankintaoikaisuajan alkamisajankohdasta.

Hankintaoikaisun tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hankintaoikaisu. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tarkoitettu ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Muutoksenhakukiellot

Hankintalain 146 §:n 2 momentin mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tekemiseen oikeutetut

- Valituksen voi tehdä asianosainen eli:
- tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja,

Tilapalvelujohtaja

- osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai
- muu taho, jota asia koskee.

Valituksen kustannukset

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa lisätietoja markkinaoikeudesta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja muutoksenhaku aika

Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei asiasta toisin säädetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Tilapalvelujohtaja

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikaisun tekijän nimi, sähköinen yhteystieto tai postiosoite sekä puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää valituksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n mukaan hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle hankinta-asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava kirjallisesti Keski-Suomen hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Keski-Suomen hyvinvointialue
Kirjaamo
Viitaniementie 1 A
40720 Jyväskylä
kirjaamo@hyvaks.fi