

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

1. MYYJÄ

Keski-Suomen hyvinvointialue (y-3221318-2)
Hoitajantie 1
40620 JYVÄSKYLÄ ("Myyjä")

2. OSTAJA

Pihlajalinna Terveys Oy (y-2303024-5)
Kehräsaari B, 4. krs
33200 Tampere ("Ostaja")

3. SOPIMUKSEN TAUSTAA

Jämsän Terveys Oy on tuottanut kilpailutetun Palvelusopimuksen perusteella Jämsän seudulle terveys- ja sosiaalihuollon palveluita vuodesta 2015 lukien. Palvelusopimuksen voimassaolo päättyy elokuussa 2025. Jokilaakson Terveys Oy on puolestaan toiminut Jämsän Terveys Oy:n alihankkijana vastaten Palvelusopimuksen mukaisesti mm. lääkäripalveluista sekä eräiden erikoissairaanhoidon palveluiden tuottamisesta ko. alueella. Jokilaakson Terveys Oy:n tuottamat terveyspalvelut ovat tulleet osaksi palvelusopimusta Jämsän kaupungin ja Jokilaakson Terveys Oy:n välisen tuotantosopimuksen vuonna 2017 päätyttyä. Palvelusopimuksen ja -tuotannon päättyessä Myyjällä ei ole intressiä olla omistajana palvelutuotannosta huolehtineissa yhtiöissä.

4. KAUPAN KOHTEET

- 1) Kaupan kohteena ovat kaikki Myyjän omistamat 1 000 Jokilaakson Terveys Oy:n (y-2260756-7) (jäljempänä "Yhtiö") osaketta. Tämän kaupan toteuttamisen jälkeen Ostaja omistaa sata (100) prosenttia Jokilaakson Terveys Oy:n osakkeista 10 000/10 000 kpl. Selvyyden vuoksi Myyjä ja Ostaja toteavat, että samalla tämän kaupan täytäntöönpanolla Yhtiön ja sen osakkaiden välinen 6.2.2009 päivätty osakassopimuksen voimassaolo päättyy ottaen huomioon osakassopimuksen 15.3 kohdassa todettu.
- 2) Kaupan kohteena ovat kaikki Myyjän omistamat 4 900 Jämsän Terveys Oy:n (y-2685106-5) (jäljempänä "Yhtiö") osaketta. Tämän kaupan toteuttamisen jälkeen Ostaja omistaa sata (100) prosenttia Jämsän Terveys Oy:n osakkeista 10 000/10 000 kpl. Selvyyden vuoksi Myyjä ja Ostaja toteavat, että samalla tämän kaupan täytäntöönpanolla Yhtiön ja sen osakkaiden välinen 18.3.2015 päivätty osakassopimuksen voimassaolo päättyy ottaen huomioon osakassopimuksen 19.5 kohdassa todettu.

5. KAUPPAHINTA JA KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Kauppan kohteena olevien osakkeiden kokonaiskauppahinta on niiden yhteinen substanssiarvo 31.10.2025 tilanteen mukaan, kuitenkin siten, että kauppahinta on vähintään osakkeiden yhteenlaskettu hankintahinta 11.800 euroa. Arvon määrittämisestä on mallilaskelma tämän kauppakirjan liitteenä. Yhtiön tilintarkastaja vahvistaa lausunnollaan kauppahinnan laskelman per 31.10.2025 siten, että laskelmassa käytetyt luvut täsmäävät yhtiön kirjanpidon raportteihin. Selvyydeksi todetaan, että erillistä välitilinpäätöstä ei laadita tai tilintarkastusta suoriteta.

Ostaja suorittaa kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 30.11.2025.

Kauppahinta maksetaan tilille: Keski-Suomen Hyvinvointialue FI42 5290 0220 7695 80.

6. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyy ilman erillistä merkintää Ostajalle kaupantekopäivänä 1.9.2025.

Osapuolet toteavat, ettei niillä ole Yhtiön hallintoon ja/tai omistukseen liittyviä mitään saata-
via/vaatimuksia toisiaan kohtaan osakekaupan täytäntöönpanon jälkeen. Selvyyden vuoksi tode-
taan, ettei tällä kauppakirjalla oteta kantaa Palvelusopimukseen tai muuteta sitä miltään osin.

7. VARAINSIIRTOVERO

Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

8. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että kaupan kohteena olevia osakkeita ei ole pantattu eikä niihin koh-
distu muita vakuusoikeuksia tai rasitteita.

Myyjä vakuuttaa, että sillä on täysi valta sitoutua tämän kauppakirjan täyttämiseen. Liitteenä 1
on ote Myyjän päätöksestä, jolla tämä kauppa on hyväksytty. Tämän kauppakirjan täyttäminen ei
ole ristiriidassa minkään Myyjää sitovan sopimuksen kanssa eikä edellytä minkään kolmannen ta-
hon suostumusta.

9. SALASSAPITO

Myyjä sitoutuu olemaan paljastamatta tai käyttämättä suoraan tai välillisesti, omaksi edukseen
tai jonkun toisen luonnollisen henkilön tai oikeushenkilön eduksi (lukuun ottamatta Ostajaa) il-
man Ostajan kirjallista lupaa Jokilaakson Terveys Oy:n, Jämsän Terveys Oy:n taikka Pihlajalinna –
konsernin luottamuksellista tietoa taikka liikesalaisuuksia. Ostaja on tietoinen Myyjää koskevista
julkisuuslain mukaista asiakirjajulkisuutta koskevista velvoitteista. Osapuolet toteavat, että kaup-
pahinta ei ole tämän sopimuksen mukainen liikesalaisuus. Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat,
ettei Ostajan salaisena tietona Myyjälle tässä tarkoiteta tietoja, jotka Ostaja antaa Myyjälle eri
vaiheissa osapuolten välillä toteutettavien liikkeenluovutusten yhteydessä tai jotka koskevat sen
omalla järjestämisvastuulla olevan palvelun tuottamista.

10. SOPIMUSSAKKO

Myyjä sitoutuu korvaamaan täysimääräisesti Ostajan kärsimän todellisen vahingon, sisältäen koh-
tuulliset oikeudenkäyntikulut, joka johtuu toteen näytetystä Myyjän vakuutusten tai salassapito-
sitoumuksen rikkomuksesta. Riippumatta vahingon määrästä, sitoutuu Myyjä maksamaan sopi-
mussakkona toteen näytetystä Myyjän vakuutusten tai salassapitositoumuksen rikkomisesta vii-
sikymmentätuhatta (50.000) euroa / rikkomus. Sopimussakon osalta Ostajalla ei ole näyttövelvol-
lisuutta Myyjän vakuutusten taikka salassapitositoumuksen rikkomisesta aiheutuneesta vahin-
gosta taikka sen määrästä.

11. YHTIÖN UUDEN HALLITUKSEN VALITSEMINEN

Ostaja sitoutuu Yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa valitsemaan Yhtiölle uuden hallituksen jäsenet sekä viivytyksettä rekisteröimään sen kaupparekisteriin.

Ostaja sitoutuu siihen, että Yhtiön seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa Yhtiön ennen tätä osakkeiden kauppaa toimineelle hallitukselle myönnetään vastuuvapaus ajalta ennen tätä osakkeiden kauppaa edellyttäen, että Yhtiön tilintarkastaja ei vastusta vastuuvapauden myöntämistä.

12. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä kauppakirjasta aiheutuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, asiaa koskevat riitaisuudet ratkaistaan Tampereella yksijäsenisessä välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

Tämä kauppakirja on laadittu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

Jyväskylässä ja Tampereella sähköisen allekirjoituksen päivänä

KESKI-SUOMEN HYVINVOINTIALUE

PIHLAJALINNA TERVEYS OY

Konsernipalveluiden toimialajohtaja

Toimitusjohtaja

Liite 1

Esimerkkilaskelma substanssiarvon laskemisesta 31.12.2024 tilinpäätöshetkestä.

Substanssiarvot (omaisuuden ja velkojen erotus)

Tasearvojen 31.12.2024 perusteella

	Jämsän Terveys Oy 31.12.2024	Jokilaakson Terveys Oy 31.12.2024	Yhtiöt yhteensä
Pysyvät vastaavat	6 594	655 819	662 413
Vaihtuvat vastaavat	3 333 660	10 039 510	13 373 170
Velat	9 455 790	9 389 600	18 845 390
Omaisuu den ja velkojen erotus	-6 115 536	1 305 729	-4 809 807

Kauppahinnan määrittelyssä käytettävä substanssiarvo lasketaan tilintarkastajan vahvistamin kirjanpidon luvuin 31.10.2025 tilanteesta.