KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

Keski-Suomen hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2028–2031

Aluehallitus 25.11.2026

1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat 3
1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta 3
1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen 5
1.3 Investointisuunnitelman sisältö 6
1.4 Investointisuunnitelman käsittely yhteistyöalueella 6
2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2028–2031 8
3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2028–2031 10
3.1 Pysyvät vastaavat 11
3.1.1 Rakennukset 11
3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat 11
3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet 11
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset 12
3.2.1 Rakennukset 12
3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat 12
3.3 Omaisuuden luovutukset 13
3.4 Investointituet 13
4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028–2031 15
4.1 Pysyvät vastaavat 16
4.1.1 Rakennukset 16
4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat 16
4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet 16
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset 17
4.2.1 Rakennukset 17
4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat 17
4.3 Omaisuuden luovutukset 17
4.4 Investointituet 17

1 HYVINVOINTIALUEIDEN INVESTOINTISUUNNITELMAT

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa, eli lainanottovaltuuden perusteella otettavaksi suunnitellun lainarahoituksen sekä mahdollisen muun rahoituksen tulee kattaa suunnitelman sisältävät menot.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle toukokuun loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointissuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyn investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan

ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyn sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Aluevaltuusto käsittelee vuosien 2028–2031 investointisuunnitelman joulukuun kokouksessa ja se toimitetaan sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön kevään määräaikaan mennessä. Valtioneuvosto tekee päätöksen hyvinvointialueiden lainanottovaltuudesta keväällä 2027 ja päättää loppuvuodesta 2027 investointisuunnitelmien hyväksymisestä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö. Hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskeva esitys hylätään, jos se on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:
1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointeja vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.
5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa.

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittävällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärän. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, että hyvinvointialue voi selvitä lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivisia. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikatteen tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset

lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksuajalla nostetut että pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Vuoden 2028 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistyviä hankkeita varten nostettavia lainoja. Hyvinvointialueet voivat toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti. Valtioneuvosto tekee päätöksen hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2028 vuoden 2027 keväällä. Investoinnit voidaan investointiohjauksen mukaisesti rahoittaa myös tulorahoituksella. Hyvinvointialueen talousarvion 2028 vuosikate riittää laskennallisesti kattamaan tässä investointisuunnitelmassa esitetyt vuoden 2028 uudet investointisitoumukset.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset ovat luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi eikä niitä kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet. Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kykyyn selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Suomen hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden

kanssa Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Itä-Suomen yhteistyöalueella Pohjois-Savolla on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta.

Itä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi hyvinvointialueiden kesken. Käsittelyssä on todettu, että tilojen, laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. Hyvinvointialueella ei ole myöskään tiedossa olevia laajakantoisia investointeja vuosille 2028–2031.

2 INVESTOINTISUUNNITELMAN YHTEENVETO 2028–2031

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2028–2031

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoumusvuosittain	**33 484**	**14 967**	**16 057**	**38 600**	**103 108**
Rakennukset	18 350	1 650	1 650	22 300	**43 950**
Laite- ja kalustohankinnat	3 124	2 990	3 072	5 960	**15 146**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	12 010	10 327	11 335	10 340	**44 012**
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutumisvuosittain	**38 824**	**34 527**	**20 857**	**38 850**	**133 058**
Rakennukset	23 750	20 950	6 500	22 400	**73 600**
Laite- ja kalustohankinnat	3 124	2 990	3 072	5 960	**15 146**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 950	10 587	11 285	10 490	**44 312**
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	**14 731**	**13 313**	**20 263**	**7 805**	**56 112**
Rakennukset	2 550	5 500	932	4 150	**13 132**
Laite- ja kalustohankinnat	12 181	7 813	19 331	3 655	**42 980**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuden luovutukset	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Investoinnit/sitoumukset yhteensä	**48 215**	**28 280**	**36 320**	**46 405**	**159 220**
Investointituet	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Tarve uudelle lainanottovaltuudelle	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Investointien rahoitus	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset	98 612	144 993	162 906	106 445
Investointien rahavirta	-38 824	-34 527	-20 857	-38 850
Investointimenot	-38 824	-34 527	-20 857	-38 850
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-	-	-	-
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-	-	-	-
Lainakannan muutos *)	-59 788	-78 062	-27 703	-27 703
Muut maksuvalmiuden muutokset	-	-	-	-
Rahavarojen muutos **)	0	32 404	114 346	39 892

**) Lainakannan muutoksina on esitetty pitkäaikaisten lainojen nostot vuoden 2026 lainanottovaltuuden puitteissa, pitkäaikaisten lainojen lyhennykset ja lyhytaikaisten lainojen muutokset.*
***) Toiminnan ja investointien rahavirta, lainakannan muutos ja muut maksuvalmiuden muutokset*

	2028	2029	2030	2031
Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä sitoumusvuosittain	48 215	28 280	36 320	46 405
Käytettävissä oleva tulorahoitus ***)	70 959	117 095	135 203	78 742
Erotus	- 22 744	- 88 815	- 98 883	- 32 337

****) Vuosikate, josta vähennetty lainojen lyhennykset sekä muut mahdolliset korjauserät*

Keski-Suomen hyvinvointialueen konserniin yhdistellään Sairaala Novan säätiö, joka ei ole esittänyt investointisuunnitelmaan sisällytettäviä konsernin (tytäryhtiö) investointeja.

KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

3 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

Taulukko 2: Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2028–2031

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoumusvuosittain	**12 860**	**11 557**	**12 565**	**34 320**	**71 302**
Rakennukset	1 350	1 650	1 650	21 650	**26 300**
Laite- ja kalustohankinnat	100	-	-	2 330	**2 430**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 410	9 907	10 915	10 340	**42 572**
Muut investoinnit	-	-	-	-	**-**
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	**-**
Pysyvät vastaavat, toteutumisvuosittain	**32 450**	**21 817**	**12 515**	**34 470**	**101 252**
Rakennukset	20 950	11 700	1 650	21 650	**55 950**
Laite- ja kalustohankinnat	100	-	-	2 330	**2 430**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 400	10 117	10 865	10 490	**42 872**
Muut investoinnit	-	-	-	-	**-**
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	**-**
Investointeja vastaavat sopimukset	**10 150**	**11 523**	**19 155**	**2 095**	**42 923**
Rakennukset	500	5 500	932	500	**7 432**
Laite- ja kalustohankinnat	9 650	6 023	18 223	1 595	**35 491**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	**-**
Muut investoinnit	-	-	-	-	**-**

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Taulukko 3: Rakennusinvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	1 350	1 650	1 650	21 650	**26 300**
Rakennukset, omat tilat, Sote	-	-	-	20 000	**20 000**
Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Sote	850	850	850	850	**3 400**
Omien rakennusten kiinteä kalusto / järjestelmät, Sote	500	800	800	800	**2 900**

Uusina sitoumuksina investointisuunnitelmalla on vuokratiloihin itse tehtäviä korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat palveluverkon mukaisia rakennusten toiminnallisuutta parantavia investointeja. Lisäksi toteutetaan F1-, F2- ja 45-rakennusten vuokrasopimusten vastuunjaon mukaisia PTS-toimenpiteitä.

Vuodelle 2031 esitetään Saarijärven uuden sote-aseman investointia, joka korvaa nykyiset, elinkaarensa päässä olevat vuokratilat.

3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 4: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	100	-	-	2 330	**2 430**
Muu kalusto, Sote	100	-	-	2 330	**2 430**

Sairaala Novan laitteiden ja kaluston elinkaari korvausinvestoinnit.

3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 5: ICT-investoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 410	9 907	10 915	10 340	**42 572**
Tietojärjestelmät, Sote	6 180	5 820	6 260	6 010	**24 270**
Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote	5 030	3 887	4 455	4 130	**17 502**
ICT Laite/Infra, Sote	200	200	200	200	**800**

Investointisuunnitelmakaudella varaudutaan ennakoimattomiin ja välttämättömiin tietojärjestelmä- ja infrastruktuuri-investointeihin, jotka ovat olennaisia toiminnan jatkuvuuden kannalta.

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, joka on kyseisenä vuotena käyttöönotettavien hankkeiden investointiosuudesta aiheutuva kokonaisvastuu hyvinvointialueelle.

3.2.1 Rakennukset

Taulukko 6: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	500	5 500	932	500	**7 432**
Uudet rakennukset, Sote	-	5 000	-	-	**5 000**
Muutos- ja korjaustyöt, Sote	500	500	932	500	**2 432**

Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, jona sitoumus on tehty. Vuosille 2028–2031 tilainvestointien arvo on yhteensä 7,4 miljoona euroa, josta suurin hanke on kehitysvammaisten asuntola vuoden 2029 sitoumuksissa. Tavoitteena on lisätä omaa palvelutuotantoa. Muutos- ja korjaustöiden osalta varaudutaan palveluverkkopäätöksen kautta tiloihin tehtäviin muutostöihin sekä muihin korjaustöihin vuokrakohteissa, vuonna 2030 Eeronkadun mielenterveyspalveluiden korvaavien tilojen osalta.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 7: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	9 650	6 023	18 223	1 595	**35 491**
Lääkintälaitteet ja apuvälineet Sote (sis. Ensihoidon laitteet)	6 755	3 956	16 355	475	**27 541**
Muu kalusto, Sote	-	-	-	-	**-**
Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito)	1 960	1 972	1 868	1 070	**6 870**
Uusien tilojen kalusteet, Sote	935	95	-	50	**1 080**

Sosiaali- ja terveydenhuollon laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin lääkintälaitteista ja apuvälineistä sekä ajoneuvoista. Lääkintälaitteita hankitaan mm. suun terveydenhuoltoon, kuvantamiseen, leikkaustoimintaan ja ensihoitoon. Näiden lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin laitteiden ja kaluston uusimistarpeisiin. Vuonna 2028 taloudellisesti merkittäviä lääkintälaiteinvestointeja on leikkausrobotin korvausinvestointi.

Uusilla leasingsopimuksilla tullaan hankkimaan mm. autoja kotihoitoon sekä yleisesti uusitaan sosiaali- ja terveydenhuollon olemassa olevien ajoneuvojen päättyviä sopimuksia. Ajoneuvojen osalta uusitaan päättyviä leasingsopimuksia. Lisäksi leasingsopimuksilla hankitaan autoja

kotihoitoon ja ensihoitoon. Runsaat ajosuoritteet johtavat siihen, että ajoneuvot ovat teknisen käyttöikänsä lopussa. Tämä vaikuttaa palvelutuotannon luotettavuuteen ja toiminnan jatkuvuuteen merkittävästi. Ajoneuvokaluston uusinta on välttämätöntä.

Uusien tilojen kalusteisiin investoiminen jatkuu tilainvestointien valmistumisaikataulun mukaisesti.

3.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

3.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2028–2031 sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

4 PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

Taulukko 8: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028–2031

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoumusvuosittain	**20 624**	**3 410**	**3 492**	**4 280**	**31 806**
Rakennukset	17 000	-	-	650	**17 650**
Laite- ja kalustohankinnat	3 024	2 990	3 072	3 630	**12 716**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	600	420	420	-	**1 440**
Muut investoinnit	-	-	-	-	**-**
Laajakantoiset investoinnit					**-**
Pysyvät vastaavat, toteutumisvuosittain	**6 374**	**12 710**	**8 342**	**4 380**	**31 806**
Rakennukset	2 800	9 250	4 850	750	**17 650**
Laite- ja kalustohankinnat	3 024	2 990	3 072	3 630	**12 716**
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	550	470	420	-	**1 440**
Muut investoinnit	-	-	-	-	**-**
Laajakantoiset investoinnit					**-**
Investointeja vastaavat sopimukset	**4 581**	**1 790**	**1 108**	**5 710**	**13 189**
Rakennukset	2 050	-	-	3 650	**5 700**
Laite- ja kalustohankinnat	2 531	1 790	1 108	2 060	**7 489**

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Taulukko 9: Rakennukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	17 000	-	-	650	**17 650**
Rakennukset, omat tilat, Pela	17 000	-	-	650	**17 650**

Hyvinvointialue investoi taloudellisesti merkittäviin rakentamishankkeisiin, vuonna 2028 Saarijärven paloasemaan, joka korvaa sisäilmaongelmaisen elinkaaren päässä olevan paloasema uudella sekä vuodelle 2028 suunniteltu Muuramen paloasema korvaa vanhan elinkaaren lopussa olevan aseman, palvelutasopäätöksen mukaisesti. Vuodelle 2031 on suunniteltu Joutsa Leivonmäen uusi paloasema. Nykyinen rakennus on niin huonokuntoinen, että korjaaminen ei ole järkevää, vaan on tarve uudisrakennukselle.

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 10: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	3 024	2 990	3 072	3 630	**12 716**
Muu kalusto, Pela	500	240	240	790	**1 770**
Raskaat ajoneuvot, Pela	2 524	2 750	2 832	2 840	**10 946**

Kaluston keski-iän ylittäessä 25 vuotta riski palvelutason laskuun sekä häiriöt palvelujen tuottamisen kannalta ovat merkittävät. Useammalle vuodelle ajoittuvalla investoinnilla taataan lakisääteinen ja käyttäjäturvallinen pelastustoiminnan saatavuus sekä jatkuvuuden turvaaminen koko maakunnan alueella. Öljyntorjuntakalusto hankitaan lakisääteisen ympäristövahinkojen torjunnan toiminnan turvaamiseksi.

4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 11: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	600	420	420	-	**1 440**
Tietojärjestelmät, Pela	600	420	420	-	**1 440**

Pelastuslaitos investoi uuteen VIRVE 2-järjestelmään nykyisen Virven käytöstä poistumisen takia. Pelastuslaitoksen investointikohteena on myös kansallisen pelastuslaitosten kesken jakautuva ICT-kehittäminen. Lisäksi investoidaan hakulaitteisiin, Kejo-käytön laajennuksiin sekä sopimuspalokuntien palkanmaksujärjestelmään.

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

4.2.1 Rakennukset

Taulukko 12: Paloasemainvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	2 050	-	-	3 650	**5 700**
Uudet rakennukset, Pela	50	-	-	3 650	**3 700**
Muutos- ja korjaustyöt, Pela	2 000	-	-	-	**2 000**

Taloudellisesti merkittävät tilainvestoinnit, pelastustoimen palvelutason mukaisen pelastustoiminnan yksiköiden saavutettavuuden mahdollistamiseksi tarvitaan Keski-Suomen hyvinvointialueella tilainvestointeja Jyväskylän pohjoisella alueella vuonna 2031. Lisäksi Keuruun paloaseman saneeraus vuonna 2028, joka on pelastustoimen palvelutason mukainen kunnossapito- ja toiminnan muutosinvestointi. Kinnulan paloasemalle tarvitaan ensihoidolle tilat ja pystytään luopumaan väistötiloista.

4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 13: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 531	1 790	1 108	2 060	**7 489**
Muu kalusto, Pela	100	100	120	120	**440**
Muut ajoneuvot, Pela	1 361	640	988	1 590	**4 579**
Uusien tilojen kalusteet, Pela	1 070	1 050	-	350	**2 470**

Pelastustoimen tulevien vuosien suunnitelmiin kuuluu uudistaa kalustoa sekä ajoneuvoja palvelutuotannon tarpeiden turvaamiseksi ja kaluston elinkaarien hallitsemiseksi suunnitelmallisesti. Muissa ajoneuvoissa investoidaan kärki- ja johtoyksikköön sekä pienkalustoon ja muuhun kalustoon pelastustoiminnan palvelutason asianmukaisen toiminnan turvaamiseksi. Lisäksi investoidaan väestöhälyttimiin sekä uusien tilojen kalusteisiin.

4.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia pelastustoimen osasuunnitelmaan.

4.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2028–2031 pelastustoimen osasuunnitelmaan.