



KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

Keski-Suomen hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2028–2031

Hyvinvointialuejohtajan esitys 6.10.2026

1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat.....	3
1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta	3
1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen	5
1.3 Investointisuunnitelman sisältö	6
1.4 Investointisuunnitelman käsittely yhteistyöalueella	6
2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2028–2031	8
3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2028–2031.....	10
3.1 Pysyvät vastaavat.....	11
3.1.1 Rakennukset.....	11
3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	11
3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset	12
3.2.1 Rakennukset.....	12
3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	12
3.3 Omaisuuden luovutukset.....	13
3.4 Investointituet.....	13
4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028–2031	15
4.1 Pysyvät vastaavat.....	16
4.1.1 Rakennukset.....	16
4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	16
4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	16
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset	17
4.2.1 Rakennukset.....	17
4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	17
4.3 Omaisuuden luovutukset.....	17
4.4 Investointituet.....	17

1 HYVINVOINTIALUEIDEN INVESTOINTISUUNNITELMAT

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa, eli lainanottovaltuuden perusteella otettavaksi suunnitellun lainarahoituksen sekä mahdollisen muun rahoituksen tulee kattaa suunnitelman sisältävät menot.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle toukokuun loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointisuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyn investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan

ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyn sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Aluevaltuusto käsittelee vuosien 2028–2031 investointisuunnitelman joulukuun kokouksessa ja se toimitetaan sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön kevään määräaikaan mennessä. Valtioneuvosto tekee päätöksen hyvinvointialueiden lainanottovaltuudesta keväällä 2027 ja päättää loppuvuodesta 2027 investointisuunnitelmien hyväksymisestä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö. Hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskeva esitys hylätään, jos se on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointeja vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.
5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa.

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittäväällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärän. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, että hyvinvointialue voi selvitä lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivisia. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikatteen tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset

lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksuajalla nostettut että pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Vuoden 2028 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistyviä hankkeita varten nostettavia lainoja. Hyvinvointialueet voivat toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti. Valtioneuvosto tekee päätöksen hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2028 vuoden 2027 keväällä. Investoinnit voidaan investointiohjauksen mukaisesti rahoittaa myös tulorahoituksella. Hyvinvointialueen talousarvion 2028 vuosikate riittää laskennallisesti kattamaan tässä investointisuunnitelmassa esitetyt vuoden 2028 uudet investointisitoumukset.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset ovat luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi eikä niitä kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankeet ja leasing-rahoitetut hankkeet. Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kyyneen selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Suomen hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden

kanssa Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Itä-Suomen yhteistyöalueella Pohjois-Savolla on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta.

Itä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi hyvinvointialueiden kesken. Käsitteilyssä on todettu, että tilojen, laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. Hyvinvointialueella ei ole myöskään tiedossa olevia laajakantoisia investointeja vuosille 2028–2031.

2 INVESTOINTISUUNNITELMAN YHTEENVETO 2028–2031

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2028–2031

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoumusvuosittain	33 484	14 967	16 057	38 600	103 108
Rakennukset	18 350	1 650	1 650	22 300	43 950
Laite- ja kalustohankinnat	3 124	2 990	3 072	5 960	15 146
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	12 010	10 327	11 335	10 340	44 012
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	34 974	26 527	20 857	38 850	121 208
Rakennukset	19 900	12 950	6 500	22 400	61 750
Laite- ja kalustohankinnat	3 124	2 990	3 072	5 960	15 146
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 950	10 587	11 285	10 490	44 312
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	14 571	13 263	20 263	7 805	55 902
Rakennukset	2 550	5 500	932	4 150	13 132
Laite- ja kalustohankinnat	12 021	7 763	19 331	3 655	42 770
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Investoinnit/sitoumukset yhteensä	48 055	28 230	36 320	46 405	159 010
Investointituet	-	-	-	-	-
Tarve uudelle lainanottovaltuudelle	-	-	-	-	-

Investointien rahoitus	2028	2029	2030	2031
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset)	92 217	126 192	142 280	106 445
Investointien rahavirta	-34 974	-26 527	-20 857	-38 850
Investointimenot	-34 974	-26 527	-20 857	-38 850
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-	-	-	-
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-	-	-	-
Lainakannan muutos *)	-57 243	-91 759	-27 703	-27 703
Muut maksuvalmiuden muutokset	-	-	-	-
Rahavarojen muutos **)	0	7 907	93 719	39 892

*) Lainakannan muutoksina on esitetty pitkäaikaisten lainojen nostot vuoden 2026 lainanottovaltuuden puitteissa, pitkäaikaisten lainojen lyhennykset ja lyhytaikaisten lainojen muutokset.

**) Toiminnan ja investointien rahavirta, lainakannan muutos ja muut maksuvalmiuden muutokset

	2028	2029	2030	2031
Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä sitoumusvuosittain	48 055	28 230	36 320	46 405
Käytettävissä oleva tulorahoitus ***)	64 068	98 095	114 576	78 742
Erutus -	16 013	69 865	78 256	32 337

***) Vuosikate, josta vähennetty lainojen lyhennykset sekä muut mahdolliset korjauserät

Keski-Suomen hyvinvointialueen konserniin yhdistellään Sairaala Novan säätiö, joka ei ole esittänyt investointisuunnitelmaan sisällytettäviä konsernin (tytäryhtiö) investointeja.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

3 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

Taulukko 2: Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2028–2031

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoumusvuosittain	12 860	11 557	12 565	34 320	71 302
Rakennukset	1 350	1 650	1 650	21 650	26 300
Laite- ja kalustohankinnat	100	-	-	2 330	2 430
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 410	9 907	10 915	10 340	42 572
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusmisvuosittain	28 600	13 817	12 515	34 470	89 402
Rakennukset	17 100	3 700	1 650	21 650	44 100
Laite- ja kalustohankinnat	100	-	-	2 330	2 430
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 400	10 117	10 865	10 490	42 872
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	9 990	11 473	19 155	2 095	42 713
Rakennukset	500	5 500	932	500	7 432
Laite- ja kalustohankinnat	9 490	5 973	18 223	1 595	35 281

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Taulukko 3: Rakennusinvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	1 350	1 650	1 650	21 650	26 300
Rakennukset, omat tilat, Sote	-	-	-	20 000	20 000
Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Sote	850	850	850	850	3 400
Omien rakennusten kiinteä kalusto / järjestelmät, Sote	500	800	800	800	2 900

Uusina sitoumuksina investointisuunnitelmalla on vuokratiloihin itse tehtäviä korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat palveluverkon mukaisia rakennusten toiminnallisuutta parantavia investointeja. Lisäksi toteutetaan F1-, F2- ja 45-rakennusten vuokrasopimusten vastuunjaon mukaisia PTS-toimenpiteitä.

Vuodelle 2031 esitetään Saarijärven uuden sote-aseman investointia, joka korvaa nykyiset, elinkaarensa päässä olevat vuokratilat.

3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 4: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	100	-	-	2 330	2 430
Muu kalusto, Sote	100	-	-	2 330	2 430

Sairaala Novan laitteiden ja kaluston elinkaari korvausinvestoinnit.

3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 5: ICT-investoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11 410	9 907	10 915	10 340	42 572
Tietojärjestelmät, Sote	6 180	5 820	6 260	6 010	24 270
Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote	5 030	3 887	4 455	4 130	17 502
ICT Laite/Infra, Sote	200	200	200	200	800

Investointisuunnitelmakaudella varaudutaan ennakoimattomiin ja välttämättömiin tietojärjestelmä- ja infrastruktuuri-investointeihin, jotka ovat olennaisia toiminnan jatkuvuuden kannalta.

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, joka on kyseisenä vuotena käyttöön otettavien hankkeiden investointiosuudesta aiheutuva kokonaisvastuu hyvinvointialueelle.

3.2.1 Rakennukset

Taulukko 6: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	500	5 500	932	500	7 432
Uudet rakennukset, Sote	-	5 000	-	-	5 000
Muutos- ja korjaustyöt, Sote	500	500	932	500	2 432

Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, jona sitoumus on tehty. Vuosille 2028–2031 tilainvestointien arvo on yhteensä 7,4 miljoona euroa, josta suurin hanke on kehitysvammaisten asuntola vuoden 2029 sitoumuksissa. Tavoitteena on lisätä omaa palvelutuotantoa. Muutos- ja korjaustöiden osalta varaudutaan palveluverkkopäätöksen kautta tiloihin tehtäviin muutostöihin sekä muihin korjauksiin vuokrakohteissa, vuonna 2030 Eeronkadun mielenterveyspalveluiden korvaavien tilojen osalta.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 7: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	9 490	5 973	18 223	1 595	35 281
Lääkintälaitteet ja apuvälineet Sote (sis. Ensihoidon laitteet)	6 595	3 906	16 355	475	27 331
Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito)	1 960	1 972	1 868	1 070	6 870
Uusien tilojen kalusteet, Sote	935	95	-	50	1 080

Sosiaali- ja terveydenhuollon laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin lääkintälaitteista ja apuvälineistä sekä ajoneuvoista. Lääkintälaitteita hankitaan mm. suun terveydenhuoltoon, kuvantamiseen, leikkaustoimintaan ja ensihoitoon. Näiden lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin laitteiden ja kaluston uusimistarpeisiin. Vuonna 2028 taloudellisesti merkittäviä lääkintälaitteinvestointeja on leikkausrobotin korvausinvestointi.

Uusilla leasingsopimuksilla tullaan hankkimaan mm. autoja kotihoitoon sekä yleisesti uusitaan sosiaali- ja terveydenhuollon olemassa olevien ajoneuvojen päättyviä sopimuksia. Ajoneuvojen osalta uusitaan päättyviä leasingsopimuksia. Lisäksi leasingsopimuksilla hankitaan autoja kotihoitoon ja ensihoitoon. Runsaat ajosuoritteet johtavat siihen, että ajoneuvot ovat

teknisen käyttöikänsä lopussa. Tämä vaikuttaa palvelutuotannon luotettavuuteen ja toiminnan jatkuvuuteen merkittävästi. Ajoneuvokaluston uusinta on välttämätöntä.

Uusien tilojen kalusteisiin investoiminen jatkuu tilainvestointien valmistumisaikataulun mukaisesti.

3.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

3.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2028–2031 sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

4 PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2028–2031

Taulukko 8: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028–2031

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoumusvuosittain	20 624	3 410	3 492	4 280	31 806
Rakennukset	17 000	-	-	650	17 650
Laite- ja kalustohankinnat	3 024	2 990	3 072	3 630	12 716
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	600	420	420	-	1 440
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	6 374	12 710	8 342	4 380	31 806
Rakennukset	2 800	9 250	4 850	750	17 650
Laite- ja kalustohankinnat	3 024	2 990	3 072	3 630	12 716
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	550	470	420	-	1 440
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	4 581	1 790	1 108	5 710	13 189
Rakennukset	2 050	-	-	3 650	5 700
Laite- ja kalustohankinnat	2 531	1 790	1 108	2 060	7 489

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Taulukko 9: Rakennukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	17 000	-	-	650	17 650
Rakennukset, omat tilat, Pela	17 000	-	-	650	17 650

Hyvinvointialue investoi taloudellisesti merkittäviin rakentamishankkeisiin, vuonna 2028 Saarijärven paloasemaan, joka korvaa sisäilmaongelmaisen elinkaaren päässä olevan paloasema uudella sekä vuodelle 2028 suunniteltu Muuramen paloasema korvaa vanhan elinkaaren lopussa olevan aseman, palvelutasopäätöksen mukaisesti. Vuodelle 2031 on suunniteltu Joutsa Leivonmäen uusi paloasema. Nykyinen rakennus on niin huonokuntoinen, että korjaaminen ei ole järkevää, vaan on tarve uudisrakennukselle.

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 10: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	3 024	2 990	3 072	3 630	12 716
Muu kalusto, Pela	500	240	240	790	1 770
Raskaat ajoneuvot, Pela	2 524	2 750	2 832	2 840	10 946

Kaluston keski-ikä ylittäessä 25 vuotta riski palvelutason laskuun sekä häiriöt palvelujen tuottamisen kannalta ovat merkittävät. Useammalle vuodelle ajoittuvalla investoinnilla taataan lakisääteinen ja käyttäjäturvallinen pelastustoiminnan saatavuus sekä jatkuvuuden turvaaminen koko maakunnan alueella. Öljyntorjuntakalusto hankitaan lakisääteisen ympäristövahinkojen torjunnan toiminnan turvaamiseksi.

4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 11: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	600	420	420	-	1 440
Tietojärjestelmät, Pela	600	420	420	-	1 440

Pelastuslaitos investoi uuteen VIRVE 2-järjestelmään nykyisen Virven käytöstä poistumisen takia. Pelastuslaitoksen investointikohteena on myös kansallisen pelastuslaitosten kesken jakautuva ICT-kehittäminen. Lisäksi investoidaan hakulaitteisiin, Kejo-käytön laajennuksiin sekä sopimuspalokuntien palkanmaksujärjestelmään.

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

4.2.1 Rakennukset

Taulukko 12: Paloasemainvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Rakennukset	2 050	-	-	3 650	5 700
Uudet rakennukset, Pela	50	-	-	3 650	3 700
Muutos- ja korjaustyöt, Pela	2 000	-	-	-	2 000

Taloudellisesti merkittävät tilainvestoinnit, pelastustoimen palvelutason mukaisen pelastustoiminnan yksiköiden saavutettavuuden mahdollistamiseksi tarvitaan Keski-Suomen hyvinvointialueella tilainvestointeja Jyväskylän pohjoisella alueella vuonna 2031. Lisäksi Keuruun paloaseman saneeraus vuonna 2028, joka on pelastustoimen palvelutason mukainen kunnosapito- ja toiminnan muutosinvestointi. Kinnulan paloasemalle tarvitaan ensihoidolle tilat ja pystytään luopumaan väistötiloista.

4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 13: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2028	2029	2030	2031	2028 - 2031 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 531	1 790	1 108	2 060	7 489
Muu kalusto, Pela	100	100	120	120	440
Muut ajoneuvot, Pela	1 361	640	988	1 590	4 579
Uusien tilojen kalusteet, Pela	1 070	1 050	-	350	2 470

Pelastustoimen tulevien vuosien suunnitelmiin kuuluu uudistaa kalustoa sekä ajoneuvoja palvelutuotannon tarpeiden turvaamiseksi ja kaluston elinkaarien hallitsemiseksi suunnitelmallisesti. Muissa ajoneuvoissa investoidaan kärki- ja johtoyksikköön sekä pienkalustoon ja muuhun kalustoon pelastustoiminnan palvelutason asianmukaisen toiminnan turvaamiseksi. Lisäksi investoidaan väestöhälyttimiin sekä uusien tilojen kalusteisiin.

4.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia pelastustoimen osasuunnitelmaan.

4.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2028–2031 pelastustoimen osasuunnitelmaan.