Hyvinvointialuejohtaja

Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen KVR-urakkaa koskeva hankintapäätös / Kilpailutusnumero 606486

Valmistelijat

tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533
rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184

Selostus

Hankinnan kohde, arvo ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen KVR-urakka, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta.

Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka aluevaltuusto on hyväksynyt. Uusi sosiaali- ja terveyskeskus sisältää palveluverkkopäätösten mukaiset palvelut. Kohteesta on laadittu hankesuunnitelma, jonka aluehallitus on hyväksynyt 12.5.2026.

Hankesuunnitelmassa ja sen liitteissä on kuvattu hankkeen tavoitteita ja laatutasoa.

Hankintaa ei ole jaettu osiin.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden EU-hankintojen kynnysarvon.

Sopimuskausi on arvioitu alkavaksi 1.11.2026. Sopimuksen kesto on 26 kuukautta ja tämän jälkeen alkaa kohteen takuuaika 48 kuukautta. Kyseessä on kertahankinta.

Hankintamenettely

Hankinta kuuluu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 26 § EU-kynnysarvon ylittäviin hankintoihin.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Menettely kuvattiin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Hankinta ei ole jaettu osiin. Hankinta toteutetaan kokonaisvastuurakentamisurakkana (KVR), jossa urakoitsija vastaa hankesuunnitelmavaiheen jälkeisestä suunnittelusta, rakentamisesta, suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta sekä hankkeen sopimuksenmukaisesta valmistumisesta.

Hankinnan jakaminen erillisiin suunnittelu- ja rakentamisurakoihin tai useisiin osaurakoihin ei olisi hankinnan toteuttamistavan, kokonaisvastuun ja hankkeen toiminnallisten sekä teknisten rajapintojen hallinnan vuoksi tarkoituksenmukaisesta. Osittaminen lisäisi hankintayksikön koordinointi- ja hallinnointivastuuta sekä kasvattaisi suunnittelun, toteutuksen, aikataulun, kustannusten ja eri urakoiden yhteensovittamiseen liittyviä riskejä.

KVR-urakkamuodossa hankkeen suunnittelua ja rakentamista voidaan limittää, mikä mahdollistaa hankkeen tehokkaan ja tavoitellun aikataulun mukaisen toteuttamisen. Yksi kokonaisvastuullinen sopimuskumppani selkeyttää myös vastuunjakoa suunnitteluratkaisuista, rakentamisen laadusta, toimivuudesta, yhteensovittamisesta ja takuuaikaisista velvoitteista.

Edellä mainituilla perusteilla hankinnan jakaminen osiin ei ole hankinnan luonne, toteuttamistapa, kokonaisvastuu ja jakamiseen liittyvät riskit huomioon ottaen perusteltua.

Hankinnasta lähetettiin 18.5.2026 julkaistavaksi hankintailmoitus (2026-049272) Työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämään HILMA-ilmoituskanavaan ja (340804-2026) Euroopan laajuiseen TED-ilmoituskanavaan sekä Tarjouspalvelu.fi/hyvaks -toimittajaportaaliin.

Tarjoajien oli mahdollista esittää kysymyksiä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 24.6.2026 klo 12.00 mennessä. Esitettyihin kysymyksiin julkaistiin vastaukset Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 26.6.2026 klo 12.00 mennessä.

Hankintaa koskeva korjausilmoitus (2026-050692, TED-numero 384395-2026) lähetettiin julkaistavaksi HILMA-ilmoituskanavassa 3.6.2026. Korjausilmoituksella jatkettiin urakkalaskenta-aikaa kahdella viikolla 28.8.2026 klo 12.00 asti.

Tarjousten määräaika

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 28.8.2026 klo 12.00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä jätettiin seuraavat yhdeksän (9) tarjousta (aakkosjärjestyksessä):

- Hartela Oy (y-tunnus 0196430-3)
- Jatke Pirkanmaa Oy (y-tunnus 2951086-4)
- NCC Suomi Oy (y-tunnus 1765514-2)

- Peab Oy (y-tunnus 15093748)
- Lapti Oy (y-tunnus 0788291-5)
- Ryhmittymä Ryhmä P2V Bravida (P2V Rakennus Oy y-tunnus 3230670-9 ja Bravida Finland Oy y-tunnus 2528874-1)
- Ryhmittymä Rakennustoimisto K. Tervo (Rakennustoimisto K. Tervo Oy y-tunnus 0843122-7, Rave Rakennus Oy y-tunnus 1769201-5, Rakennustoimisto K. Tervo Tampere Oy y-tunnus 3497757-3)
- Skanska Talonrakennus Oy (y-tunnus 1772433-9)
- YIT Rakennus Oy (y-tunnus 3370377-3)

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin tarjoajien kelpoisuus. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Tarjoajat täyttivät hankintayksikön tarjoajille asettamat soveltuvuusvaatimukset ryhmittymää Ryhmä P2V Bravida lukuun ottamatta. Ryhmittymä Ryhmä P2V Bravida ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja tarjoajan teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia soveltuvuusvaatimuksia ja ryhmittymä suljetaan pois tarjouskilpailusta. Asianomaiselle tarjoajalle toimitetaan erillinen perustelumuistio poissulkemisen perusteista.

Päätöksenteon jälkeen hankintayksikkö tarkastaa voittaneelta tarjoajalta asiakirjat, joiden perusteella varmistetaan, etteivät hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet rasita tarjoajaa. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa myös muita soveltuvuuteen liittyviä asiakirjoja ennen urakkasopimuksen tekemistä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Ennen tarjousten vertailua, hankintayksikön on tarkistettava, että saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukaisia. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia.

Kaikki soveltuvien tarjoajien jättämät tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Tarjouskilpailu ratkaistiin hyväksyttyjen tarjousten perusteella. Tarjousten valintaperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellista edullisuutta, jonka perusteena oli halvin hinta.

Halvimman hinnan käyttämistä valintaperusteena pidetään perusteltuna, koska hankinnan kannalta olennaiset laatutekijät on huomioitu tarjouspyynnössä pakollisina vähimmäisvaatimuksina. Näin ollen hyväksyttävien tarjousten keskinäinen edullisuus voidaan arvioida hinnan perustella.

Tarjoushinnat (alv 0 %):

1. Hartela Oy, hinta 29 994 396,00 €
2. Jatke Pirkanmaa Oy, hinta 23 190 000,00 €
3. NCC Suomi Oy, hinta 25 977 245,00 €
4. Peab Oy, hinta 24 931 000,00 €
5. Lapti Oy, hinta 24 780 346,81 €
6. Ryhmittymä Rakennustoimisto K. Tervo, hinta 24 399 837,00 €
7. Skanska Talonrakennus Oy, hinta 24 740 000,00 €
8. YIT Rakennus Oy, hinta 29 570 000,00 €

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintasopimus

Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Sitova sopimus syntyy tilaajan ja urakoitsijan välille vasta sitten, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen. Urakkasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä oikaisuohjeineen ja valitusosoituksineen.

Hankinta on Keski-Suomen hyvinvointialueen hyväksytyn talousarvion 2026 ja investointisuunnitelman 2026 mukainen.

Päätösvallan peruste | Hallintosääntö § 78

Päätös

Päätän, että

1) Keski-Suomen hyvinvointialue valitsee Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen KVR-urakoitsijaksi Jatke Pirkanmaa Oy:n tarjoushintaan 23 190 000,00 € (alv 0 %).

2) Ryhmittymä Ryhmä P2V Bravida suljetaan tarjouskilpailusta, koska se ei täytä hankintayksikön tarjoajille asettamia soveltuvuusvaatimuksia asianosaiselle toimitetussa perustelumuistiossa tarkemmin kuvatulla tavalla.

Leppä Lasse
Hyvinvointialuejohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Jakelu

asianosaiset
valmistelijat
aluehallituksen puheenjohtaja
hallintopalvelut

Nähtävilläolopaikka

Päätös on julkaistu Keski-Suomen hyvinvointialueen tietoverkossa www.hyvaks.fi

Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintayksikölle hankintalain (1397/2016) mukaisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätös on lainvoimainen hankintaoikaisu- ja valitusajan jälkeen, ellei päätöksestä ole tehty hankintaoikaisua tai valitusta markkina-oikeuteen, eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle osoitteeseen

Keski-Suomen hyvinvointialue
Kirjaamo
Vehkakatu 1
40700 Jyväskylä
kirjaamo@hyvaks.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetut

Hankintaoikaisun voi tehdä asianosainen eli se ehdokas tai tarjoaja, jonka oikeusasemaan hankintapäätöksellä on vaikutusta tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisun kustannukset

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostitse.

Hankintaoikaisun lähettäjä on vastuussa siitä, että vaatimuskirjelmä tai viesti saapuu ennen määräajan päättymistä viranomaiselle. Hankintaoikaisun lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena ja siitä on käytävä ilmi:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu,
- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi sekä
- perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Hankintaoikaisussa on ilmoitettava oikaisua vaativan nimi, sähköinen yhteystieto tai postiosoite sekä puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää hankintaoikaisun tekijän laillinen edustaja tai asiamies, hankintaoikaisussa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa. Lisäksi hankintaoikaisussa tulee antaa selvitys siitä, milloin hankintaoikaisun tekijä on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys hankintaoikaisuajan alkamisajankohdasta.

Hankintaoikaisun tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hankintaoikaisu. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tarkoitettu ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Muutoksenhakukiellot

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) hankintayksikön hankintalain 124 §:ssä tarkoitettua kuvausta hankinnan valmistelun toteutuksesta; tai
3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain
nojalla.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus markkinaoikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tekemiseen oikeutetut

Valituksen voi tehdä asianosainen eli:
- tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja,
- osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai
- muu taho, jota asia koskee.

Valituksen kustannukset

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa lisätietoja markkinaoikeudesta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja muutoksenhakuaika

Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei asiasta toisin säädetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankinta-järjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valitus-kirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yritys- ja yhteisötunnus (tai henkilötunnus) sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n mukaan hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle hankinta-asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava kirjallisesti Keski-Suomen hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Keski-Suomen hyvinvointialue
Kirjaamo
Vehkakatu 1
40700 Jyväskylä
kirjaamo@hyvaks.fi