

KINKOMAAAN LASTENSUOJELUN NUORISOKOTI				26.6.2026
14 PAIKKAINEN				
HUONETILAT	TILATARVE			HUOM.
	lkm	hym²	yht. hym²	
1. Asuintilat				
asuinhuone	13	12,5	162,5	asuinhuoneissa ei erikoisratkaisuja, eristystä tms, vakiokalusteena 1200mm tankoaaippi ja 600 mm hyllykaappi.
wc/pesuh	13	2,5	32,5	huoneen yhteydessä oma kylpyhuone
liikuntaesteisen asuinhuone	1	12,5	12,5	1 huone mitoitetaan liikuntaesteiselle
liikuntaesteisen wc/pesuh	1	6	6,0	liikuntaesteisen huoneen pesuhuone
yht.			213,5	
2. Yhteistilat				
yhteisoleskelu				
pitkäaikainen osasto, hieman isompi tila	1		60,0	kummallakin yksiköllä oma oleskelutila, jossa ruokailu, tilassa on pieni keittiö (jääkaappi, mikro, astianpesukone, ala- ja yläkaapit, jätelajittelu), kaikki ruokailuastiat pestään yksikön keittiössä, valmistusastiat isossa keittiössä (nopea, isompi astianpesukone, ei laitosmalli), oleskelutilasta mahdollisuus kesäaikaan mennä suoraan terassille
lyhytaikainen osasto	1		50,0	
puku- ja pesuhuone	1	8	8,0	yhdistetty puku- ja pesuhuone löylyhuoneen yhteydessä, pesuhuoneessa 2 suihkua
löylyhuone	1	4	4,0	lauteissa huomioitava liikuntaesteetön käyttö
kodinhoituhuone				
isompi kodinhoituhuone	1	8,5	8,5	pitkäaikaisella osastolla oma, jossa pestään omat pyykki, pyykinpesukone, kuivausrumpu, lukittu säilytystilaa, osaston ulkopuolella, lukittu siivouskomero
pienempi kodinhoituhuone	1	5	5,0	lyhytaikaisella osastolla pieni tila pyykinpesua ja kuivausta varten, pesukone ja kuivausrumpu, säilytystilaa, lukittu siivouskomero
yht.			135,5	
Lasten tilat m²/lapsi			349,0	24,9
3. Keittiö				
keittiö, ruuan valmistus	1	30	30,0	Keittiöön normaalia kotikeittiötä paremmat laitteet, esim nopeampi astianpesukone valmistus- ja tarjoiluastioiden pesu ja isot kylmälaitteet, säilytystilaa ja hyvä huolto reitti ulos, keskiesesti lähelle oleskelutiloja, jätekatos lähettyvillä
tuulikaappi	1	3	3,0	keittiön tuulikaappi, säilytystilaa rullakoille
yht.			33,0	
4. Hallinto				
neuvottelu- ja taukotila	1	32	32,0	20 henkeä (henkilökuntapalaverit, koulutukset, yhteistyöpalaverit), kahteen osaan jaettavissa, toisessa osassa taukotila/keittiö
toimisto, kirjaaminen	1	26	26,0	6 hengelle toimistotila, josta turvalasin kautta näköyhteys kummallekin osastolle, tilan kautta käynti lääkehuoneeseen
johtajan huone	1	10	10,0	mahdollisuus 2-4 hengen kokoustamiseen
tapaamistila	2	10	20,0	omaohjaaja, perhetyöntekijä, psykologitapaamisille, oltava pako-ovi, myös henkilökunnan rauhallinen työtila, tapaamistilaan kulku myös suoraan osastolta
sosiaalitila	2	9	18,0	22 henkeä, sis 1 wc ja 1 suihku/sosiaalitila, opiskelijoille yms 1/2 kaappi, 1/ sosiaalitila, toinen hiukan isompi
yht.			106,0	
5. Muut tilat				
liinavaatevarasto	1	8	8,0	puhtaat talon tekstiilit, lakanat, varapeitot ja -tyynyt
siivouskeskus	1	5	5,0	allas, tilavaraus pyykinpesutornille, hiekanerotuskaivo
henkilökunnan erilliset wc	1	2	2,0	osastojen lähellä
wc le	1	5	5,0	wc yleisissä tiloissa
varasto	1	24	24,0	keskusvarasto, pehmopaperit yms
likaisen pyykin varasto	1	3	3,0	ulkopuoliseen pesuun menevien likaisten pyykkien varasto
ulkovälinevarasto	1	6	6,0	nuorten ulkovälinevarasto
lääkkeenjako- ja huone	1	5	5,0	lääkejääkaappi, vesipiste, työtasoa, yläkaappeja, jäähdytetty, ikkunaton, mielellään toimiston yhteydessä
yht.			58,0	
OHJELMAPINTA-ALA YHTEENSÄ			546,0	
6. Liikennetilat				
osastojen tuulikaapit	2	5	10,0	Kummallakin osastolla oma tuulikaappi, jossa mahdollisuus kenkien säilytykseen, tuulikaapista kulku osaston tapaamistilaan
tuulikaappi, eteistila			27,0	julkisen tilan sisäänkäynti ja aula
käytävät			78	
yht.			115	
7. Tekniset tilat				
lämmönjakuhuone	1	8	8	
sähköpääkeskus, alakeskukset	1	6	6	
sprinkler keskus	1	6	6	
sprinkler säiliö	1	6	6	
varavaimakone	1	6	6	
ilmanvaihtokonehuone	1	130	130	ullakkokerroksessa, jakautuu kahteen osaan osaan
yht.			162	
RAKENNUS YHTEENSÄ HUONEALA			823	osa tiloista ullakolla
8. Ulkotilat				
ulkovarasto	1	32	32	oleskelupihaan kylmä ulkovarasto
jätekatos	1	10	10	erillinen rakennus

Rakennus, neliötä / lapsi

58,8

14 lasta