

# Keskustan ja Huhtasuon neuvolan sekä lasten kuntoutuspalveluiden yhteinen tila

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
17.6.2026

# Siirtyvät toiminnot

- Huhtasuon neuvola
- Keskustan neuvola
- Lasten kuntoutus
- Perhekeskuksella mahdollisuus toimia näissä tiloissa
- **Palveluverkko 2 mukainen toimenpide**

# Väestö kasvaa kokonaisuudessaan vain Jyväskylässä ja Muuramessa - ikääntyneiden osalta kasvua on kaikissa kunnissa

Kunta	Muutos 2023-2030, abs.							Muutos 2023-2030, %						
	Yhteensä	0 – 14v.	15 – 24v.	25 – 44v.	45 – 64v.	65 – 74v.	Yli 75v.	Yhteensä	0 – 14v.	15 – 24v.	25 – 44v.	45 – 64v.	65 – 74v.	Yli 75v.
Hankasalmi	-440	-177	-2	-126	-153	-74	92	-10 %	-29 %	-1 %	-17 %	-12 %	-9 %	12 %
Joutsa	-366	-115	-22	-92	-206	-52	121	-9 %	-30 %	-9 %	-16 %	-17 %	-6 %	14 %
Jyväskylä	5 081	-1 709	1 132	438	1 347	-46	3 919	3 %	-8 %	5 %	1 %	4 %	0 %	29 %
Jämsä	-1 751	-624	-120	-524	-819	-205	541	-9 %	-28 %	-8 %	-17 %	-15 %	-6 %	16 %
Kannonkoski	-111	-32	-17	-27	-58	-25	48	-9 %	-22 %	-19 %	-18 %	-16 %	-9 %	20 %
Karstula	-425	-97	-58	-93	-201	-79	103	-12 %	-24 %	-20 %	-17 %	-20 %	-11 %	15 %
Keuruu	-704	-273	5	-217	-304	-236	321	-8 %	-24 %	1 %	-14 %	-13 %	-14 %	19 %
Kinnula	-154	-39	-3	-28	-101	-37	54	-10 %	-15 %	-2 %	-13 %	-27 %	-13 %	20 %
Kivijärvi	-96	-23	-14	-32	-37	-19	29	-9 %	-19 %	-18 %	-22 %	-13 %	-9 %	13 %
Konnevesi	-205	-61	-25	-55	-104	-23	63	-8 %	-21 %	-13 %	-14 %	-15 %	-5 %	14 %
Kyyjärvi	-132	-47	5	-18	-69	-33	30	-11 %	-25 %	6 %	-10 %	-22 %	-14 %	14 %
Laukaa	-287	-629	160	-337	35	-97	581	-2 %	-16 %	9 %	-8 %	1 %	-4 %	31 %
Luhanka	-10	-19	7	-10	-15	12	15	-1 %	-33 %	22 %	-12 %	-7 %	8 %	10 %
Multia	-154	-47	-12	-23	-72	-45	45	-10 %	-25 %	-11 %	-11 %	-18 %	-14 %	18 %
Muurame	392	-226	99	-6	112	14	399	4 %	-10 %	10 %	0 %	4 %	1 %	43 %
Petäjävesi	-244	-141	-17	-70	-60	-17	61	-7 %	-22 %	-5 %	-9 %	-6 %	-3 %	13 %
Pihtipudas	-363	-112	-44	-79	-153	-69	94	-10 %	-23 %	-13 %	-13 %	-15 %	-10 %	14 %
Saarijärvi	-749	-215	-68	-207	-420	-144	305	-8 %	-19 %	-10 %	-14 %	-18 %	-9 %	20 %
Toivakka	-69	-104	21	-37	13	-35	73	-3 %	-24 %	13 %	-8 %	2 %	-10 %	20 %
Urainen	-101	-131	22	-57	-7	-31	103	-3 %	-15 %	7 %	-7 %	-1 %	-8 %	29 %
Viitasaari	-563	-111	-34	-153	-296	-163	194	-10 %	-16 %	-8 %	-16 %	-20 %	-14 %	18 %
Äänekoski	-1 282	-567	-135	-384	-626	-90	520	-7 %	-22 %	-8 %	-12 %	-13 %	-3 %	20 %
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 733</b>	<b>-5 499</b>	<b>880</b>	<b>-2 137</b>	<b>-2 194</b>	<b>-1 494</b>	<b>7 711</b>	<b>-1 %</b>	<b>-14 %</b>	<b>3 %</b>	<b>-3 %</b>	<b>-3 %</b>	<b>-4 %</b>	<b>24 %</b>

Kokonaisväestön määrässä ei tapahdu suurta muutosta, mutta..

..0-14 -vuotiaiden määrä laskee kaikissa kunnissa ja..

..yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa kaikissa kunnissa

# Väestöennusteet

- [Microsoft Power BI](#)
- v. 2024: keskusta 32 409 as. ja Huhtasuo 9 829 as.
- V. 2035: 38 700 ja 10 600

# Saavutettavuus

- Arvioitu useita (4) kohteita
- Vertailussa **Vapaaherrantie 2** valikoitui seuraavista syistä:
  - Pohjaratkaisu todettiin kaikista toimivimmaksi tuleviin tarpeisiin nähden
  - Tarjous oli hinnaltaan hieman edullisempi.
  - Vuokrasopimukseen sisältyivät sosiaali-/pukuhuonetilat (eivät nostaneet vuokraneliöitä/vuokrakuluja)
  - Piha-alue todettiin lasten kanssa liikuttaessa turvallisemmaksi, kuin Tourulantie 13 (toimitilan edessä kulkee vilkkaasti liikennöity kevyenliikenteen väylä).
- Seppälästä lyhyt, suora ja turvallinen saavutettavuus myös kävellen
- Huhtasuolta n. 3 km ja keskustasta n. 1,5 km
- Pyöräbaanan kautta yhteys myös keskustasta, Seppälästä ja Huhtasuolta Seppäläntien lisäksi
- Pihaan ajo suoraan liikenneympyrästä
- Esteetön ja muunneltava

# Saavutettavuus



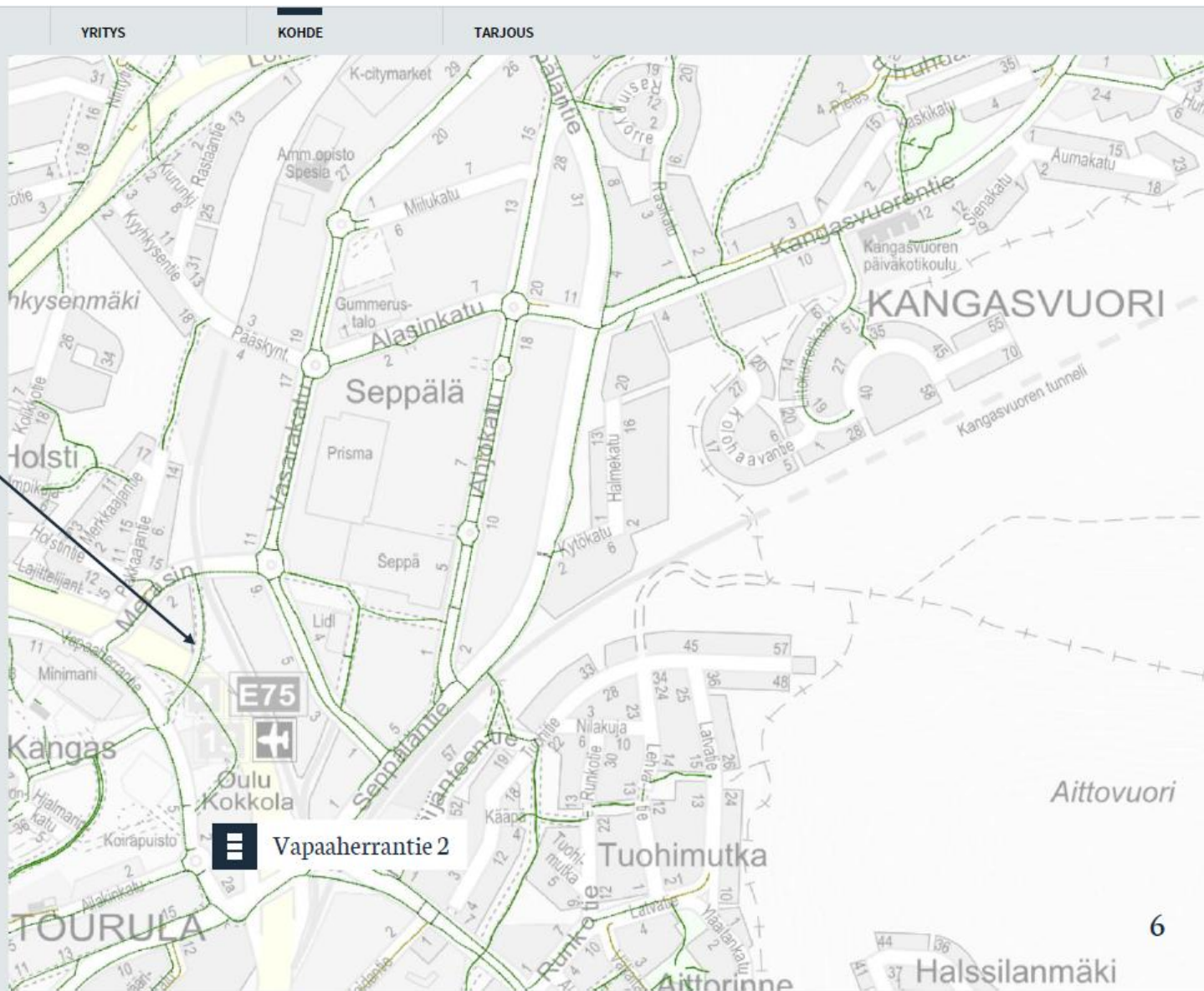
Tourukeskus

Jyväskylä, Vapaaherrantie 2

## Saavutettavuus

Kartassa vihreällä kevytväylät

- Seppälästä lyhyt, suora ja turvallinen saavutettavuus myös kävelen
- Pyöräbaanan kautta yhteys myös Seppälästä ja Huhtasuolta Seppäläntien lisäksi
- Pihaan ajo suoraan liikenneympyrästä



# Sijainti



Näkyvä ja helposti  
saavutettavissa oleva sijainti  
valtateiden 9 ja 4 risteyskohdassa

# Sijainti

**Tourukeskus**  
Jyväskylä, Vapaaherrantie 2

YRITYS

KOHDE

TARJOUS



Reilusti paikoitustilaa, myös oven edessä, kiinteistössä lounasravintola

9.6.2026

LNPS info

# Tourukeskus



Tourukeskus  
Jyväskylä, Vapaaherrantie 2

YRITYS

KOHDE

TARJOUS



- ❖ Valmistunut 1994 (rakennuttaja Kesko)
- ❖ Hyvin ylläpidetty ja huollettu
- ❖ Viime vuosien remontit mm. vesikatto uusittu, viilennyslaitteet uusittu, energiatehokkuusprojekti ml. aurinkovoimala, yleisten tilojen valaistus uusittu.

#### ❖ Muita toimijoita mm:

- ❖ Jyväskylän eläinsairaala
- ❖ Kiinteistömaailma
- ❖ Lounasravintola
- ❖ Suomen Brodeeraus
- ❖ 2.krs toimistokäyttäjissä mm. Certego hälytysvalvomo 24/7, Nuorten Ystävät ry. Kiinteistö-Tahkola, Vitec Katrina

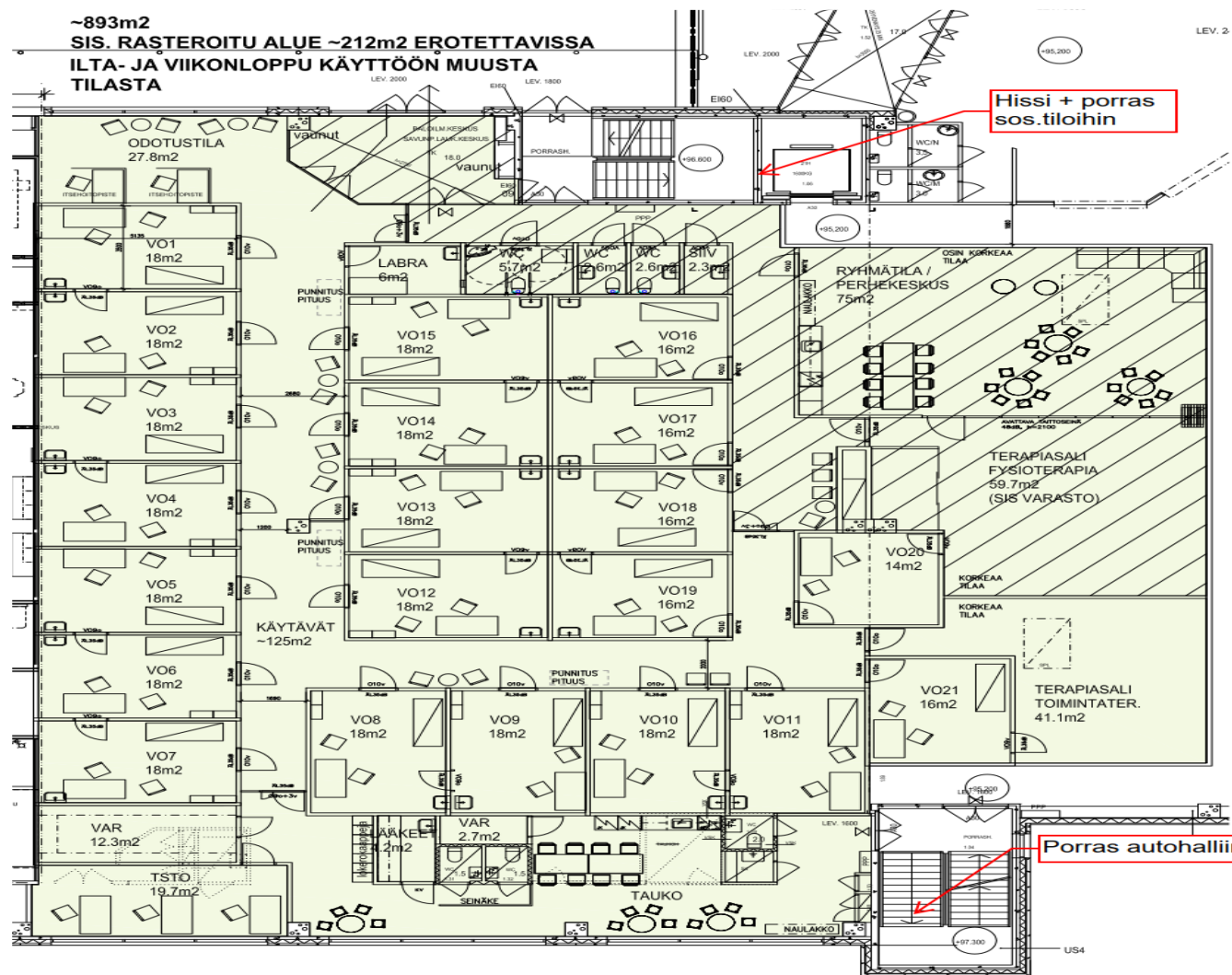
9.6.2026

LNPS info

#### Tourukeskus - Neuvola

Tekoälyllä tuotettu havainnekuva julkisivusta, neuvolan sisäänkäynti ja odotustilat

# Pohjapiirros



# Muutosaikataulu-alustava

## Tourula Jyväskylä

- Muutokset toteutetaan avaimet käteen –periaatteella vuokranantajan toimesta.
- Rakennuslupa- ja kaavanmukainen käyttötarkoitus selvityksessä

## 2026 Huhtikuu - Toukokuu

- 1. Sopimusehtojen neuvottelu
- 2. Vuokrasopimuksen allekirjoitus ja alustavan aikataulun vahvistus

## Touko-Heinäkuu

- 3. Talotekniikan suunnittelu + muutostöiden aloitus

## Heinä-Joulukuu

- 4. Rakennusluvan lainvoima + muutostöiden toteutus

## Tammi-Helmikuu

- 5. Tilojen käyttöönottosivous, kalustaminen ja varustaminen

# Kiitos

[www.hyvaks.fi](http://www.hyvaks.fi)  
#hyvaks #hyväarkikaikille