



KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

Keski-Suomen hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029

Päivitetty kevät 2026

1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat.....	3
1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta	3
1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen	5
1.3 Investointisuunnitelman sisältö	6
1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella	7
2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2026–2029	8
3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2026–2029.....	10
3.1 Pysyvät vastaavat.....	11
3.1.1 Rakennukset.....	11
3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	11
3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	12
3.1.4 Muut investoinnit	12
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset	12
3.2.1 Rakennukset.....	12
3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	13
3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	13
3.3 Omaisuuden luovutukset.....	14
3.4 Investointituet.....	14
4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2026–2029	16
4.1 Pysyvät vastaavat.....	17
4.1.1 Rakennukset.....	17
4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	17
4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	17
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset	18
4.2.1 Rakennukset.....	18
4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	18
4.3 Omaisuuden luovutukset.....	19
4.4 Investointituet.....	19

1 HYVINVOINTIALUEIDEN INVESTOINTISUUNNITELMAT

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle kalenterivuoden loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointisuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyin investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon

investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyyn sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelma on toimitettu sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön vuoden 2024 loppuun mennessä. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on valtioneuvoston päätöksen mukaisesti nolla euroa.

Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien 2027–2030 laadinnan yhteydessä on tunnistettu tarve käynnistää prosessi lainanottovaltuuden muuttamiseksi. Aluehallitus on 24.6. kokouksen päätöksen mukaisesti käynnistänyt prosessin hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamisesta. Talousarvion valmistelun yhteydessä myös investointisuunnitelma vuosille 2026–2029 on tarkentunut ja se toimitettiin ministeriöille vuoden 2025 lopussa investointisuunnitelman muuttamiseksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointeja vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.

Hallituksen esitys (HE 129/2025 vp, voimaan 1.1.2026) eduskunnalle laeiksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain muuttamisesta sisältää uuden kriteerin hyväksymismenettelyyn:

5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittäväällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärän. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, että hyvinvointialue voi selvitä lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivisia. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta. Hyvinvointialueiden lainanottovaltuus ei koske kuntayhtymiltä hyvinvointialueille siirtyviä olemassa olevia lainoja tai niiden uusimista.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi.

Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikatteen tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksuajalla nostettut että pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Vuoden 2026 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistyviä hankkeita varten nostettavia lainoja. Hyvinvointialueet voivat toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti. Vuoden 2023, 2024 ja 2025 lainanottovaltuuksiin perustuen hyvinvointialueet voivat nostaa pitkäaikaista lainaa tai tehdä investointeja vastaavia sopimuksia vuonna 2026 tai myöhemmin. Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen 8.5.2025 hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2026. Keski-Suomen hyvinvointialueen lainanottovaltuus on päätöksen mukaisesti nolla euroa. Tästä syystä käynnistettiin prosessi hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamiseksi aluehallituksen 24.6.2025 päätöksen mukaisesti.

Vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrä on laskettu vähentämällä enimmäislainamäärästä vuoden 2026 alun ennakoitu lainamäärä. Jos erotus on negatiivinen, hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta.

Vuonna 2026 tulorahoituksella ei pystytä kattamaan investointimenoja ja tästä syystä käynnistettiin prosessi hyvinvointialueen lainanottovaltuuden korottamiseksi. Valtioneuvosto voi päättää lainanottovaltuuden muuttamisesta, jos investointi on välttämätön hyvinvointialueen palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi, eikä investoinnille ole muuta rahoitusta. Valtioneuvosto päätti Keski-Suomen hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muutoksesta 12.2.2026. Muutospäätöksen mukaisesti hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2026 on 69.083.975 euroa.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja

vastaavat sopimukset ovat luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankeet ja leasing-rahoitetut hankeet. Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kykyyn selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

Kevään 2026 muutostalousarvion yhteydessä päivitetään investointisuunnitelmaa siten, että tilainvestointeihin sekä lääkintälaitteiden investointeihin esitetään muutokset. Muutosesityksen mukaisille investoinneille osoitetaan rahoitus, joten muutos ei aiheuta tarvetta lainanottovaltuuden muutokselle.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Suomen hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden kanssa Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Itä-Suomen yhteistyöalueella Pohjois-Savolla on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta.

Itä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi hyvinvointialueiden talouden edustajien kesken. Käsittelyssä on todettu, että tilojen, laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. Hyvinvointialueella ei ole myöskään tiedossa olevia laajakantoisia investointeja vuosille 2026–2029.

2 INVESTOINTISUUNNITELMAN YHTEENVETO 2026–2029

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2026–2029

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitomusvuositain	53 510	20 714	23 594	13 560	111 378
Rakennukset	39 150	7 850	10 850	850	58 700
Laite- ja kalustohankinnat	3 877	2 514	2 524	2 750	11 665
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 483	10 350	10 220	9 960	40 013
Muut investoinnit	1 000	-	-	-	1 000
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutumivuositain	27 696	33 664	38 324	18 500	118 184
Rakennukset	10 440	20 300	25 200	5 650	61 590
Laite- ja kalustohankinnat	5 289	2 514	2 524	2 750	13 077
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 967	10 850	10 600	10 100	42 517
Muut investoinnit	1 000	-	-	-	1 000
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	16 971	12 775	20 053	7 863	57 662
Rakennukset	2 230	1 700	11 350	1 150	16 430
Laite- ja kalustohankinnat	9 941	11 075	8 703	6 713	36 432
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	4 800	-	-	-	4 800
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Investoinnit/sitoumukset yhteensä	70 481	33 489	43 647	21 423	169 040
Investointituet	620	-	-	-	620
Tarve lainanottovaltuudelle	69 084	-	-	-	69 084
Investointien rahoitus	2026	2027	2028	2029	
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjaukset + satunnaiset er	31 928	55 153	91 972	124 986	
Investointien rahavirta	-27 076	-33 664	-38 324	-18 500	
Investointimenot	-27 696	-33 664	-38 324	-18 500	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	620	-	-	-	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-	-	-	-	
Lainakannan muutos	-30 482	-21 490	-53 648	-102 271	
Muut maksuvalmiuden muutokset	-	-	-	-	
Rahavarojen muutos	-25 630	0	0	4 215	
Rahavarojen muutos					
<i>Rahavarat 1.1.</i>	25 630	-	0	0	0
<i>Rahavarat 31.12.</i>	-	0	0	0	4 215

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, joten hyvinvointialueelle ei muodostu konsernirakennetta, eikä näin ollen investointisuunnitelmaan esitettäväksi konsernin investointeja.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

3 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

Taulukko 2: Sosiaali- ja terveysthuollon osasuunnitelma vuosille 2026–2029

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoutumisvuosittain	50 913	10 985	10 855	10 595	83 348
Rakennukset	39 150	850	850	850	41 700
Laite- ja kalustohankinnat	1 370	-	-	-	1 370
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 393	10 135	10 005	9 745	39 278
Muut investoinnit	1 000	-	-	-	1 000
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	23 591	27 265	27 015	10 715	88 586
Rakennukset	10 440	16 650	16 650	850	44 590
Laite- ja kalustohankinnat	1 370	-	-	-	1 370
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 781	10 615	10 365	9 865	41 626
Muut investoinnit	1 000	-	-	-	1 000
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	13 796	11 763	11 172	6 333	43 064
Rakennukset	1 130	1 700	5 500	500	8 830
Laite- ja kalustohankinnat	7 866	10 063	5 672	5 833	29 434
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	4 800	-	-	-	4 800
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investointituet	620	-	-	-	620
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	-	-	-	-	-
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)	-	-	-	-	-

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Taulukko 3: Rakennusinvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ	
Rakennukset	39 150	850	850	850	850	41 700
Rakennukset, omat tilat, Sote	38 300	-	-	-	-	38 300
Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Sote	850	850	850	850	850	3 400

Hyvinvointialue investoi perhetukikodin rakentamiseen. Investointi vastaa kustannustehokkaasti lastensuojelun laitoshoidon oman toiminnan lisäämiseen. Nykyinen perhetukikoti, joka sijaitsee Jyväskylässä, on sekä toiminnallisesti että rakenteellisesti elinkaaren päässä. Taloudellisesti merkittävä hanke on Jämsän uuden sotekiinteistön rakentaminen vuonna 2026. Kiinteistö korvaa teknisesti ja toiminnallisesti elinkaaren päässä olevan vanhan Jämsän Joki-laakson sairaalan.

Kevään 2026 muutostalousarvion yhteydessä tilainvestointeihin esitetään Sairaskotisäätiön allasosaston korjausinvestointi 500.000 €. Investointiin osoitetaan rahoitus lahjoitusvaroista, joten investointi ei edellytä lainanottovaltuuden muutosta.

Investointisuunnitelmalla on myös vuokratiloihin itse tehtäviä korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat palveluverkon mukaisia rakennusten toiminnallisuutta parantavia investointeja. Lisäksi toteutetaan F1-, F2- ja 45-rakennusten vuokrasopimusten vastuunjaon mukaisia PTS-toimenpiteitä.

3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 4: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ	
Laite- ja kalustohankinnat	1 370	-	-	-	-	1 370
Lääkintälaitteet ja apuvälineet, Sote	120	-	-	-	-	120
Muu kalusto, Sote	1 250	-	-	-	-	1 250

Laite- ja kalustohankinnoissa varaudutaan keittiön patojen sekä varavoimakoneen uusintaan. Sairaala Novassa investoidaan helikopterikentän uudistamiseen viranomais määräyksen mukaiseksi sekä UPS-päivityksiin keskeyttömän virransyötön varmistamiseksi.

Kevään 2026 muutostaloustalousarvion yhteydessä laiteinvestointeihin esitetään C-hepatitiin eliminointi -hankkeen laiteinvestointien lisääminen. Laiteinvestoinneille (120.000 €) osoitetaan rahoitus hankkeen valtionavustuksesta, joten laiteinvestoinnit eivät edellytä lainanottovaltuuden muutosta.

3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 5: ICT-investoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 393	10 135	10 005	9 745	39 278
Tietojärjestelmät, Sote	4 391	5 910	6 065	5 778	22 144
Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote	4 009	3 935	3 890	3 905	15 739
Tietojärjestelmät, Yhteiset, Sote	793	290	50	62	1 195
ICT Laite/Infra, Sote	200	-	-	-	200

Investointisuunnitelmakaudella varaudutaan ennakoimattomiin ja välttämättömiin tietojärjestelmä- ja infrastruktuuri-investointeihin, jotka ovat olennaisia toiminnan jatkuvuuden kannalta.

3.1.4 Muut investoinnit

Taulukko 6: Muut investoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Muut investoinnit	1 000	-	-	-	1 000
Osakkeet, Sote	1 000	-	-	-	1 000

Muissa investoinneissa varaudutaan hankintalain muutoksesta johtuen osakkaiden hankintaan in-house aseman säilyttämiseksi.

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, joka on kyseisenä vuotena käyttönotettavien hankkeiden investointiosuudesta aiheutuva kokonaisvastuu hyvinvointialueelle.

3.2.1 Rakennukset

Taulukko 7: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Rakennukset	1 130	1 700	5 500	500	8 830
Uudet rakennukset, Sote	330	-	5 000	-	5 330
Muutos- ja korjaustyöt, Sote	800	1 700	500	500	3 500

Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaisuus sille vuodelle, jona sitoumus on tehty. Vuosille 2026–2029 tilainvestointien arvo on yhteensä 8,8 miljoonaa euroa, josta suurin hanke on kehitysvammaisten asuntola vuoden 2028

sitoumuksissa. Muutos- ja korjaustöiden osalta varaudutaan sekä palveluverkkopäätöksen kautta tiloihin tehtäviin muutostöihin sekä muihin korjaustöihin vuokratiohteissa. Laukaan kunta ottaa nykyisen tilan omaan käyttöönsä ja Taitojen talolle järjestetään korvaava tila.

Hyvinvointialuetta velvoittavan vuokra-asetuksen mukaiset tilavuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun. Neuvottelut vuokrasopimusten jatkosta ovat käynnissä kuntien kanssa. Hyvinvointialue tulee tekemään uusia vuokrasopimuksia asetuksenmukaisten sopimusten päättyessä 1.1.2026 alkaen. Siltä osin kuin vuokrasopimus sisällöllisesti vastaa aikaisempaa vuokrasopimusta, ei uusittuja vuokrasopimuksia esitetä investointia vastaavissa sopimuksissa.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 8: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	7 866	10 063	5 672	5 833	29 434
Lääkintälaitteet ja apuvälineet Sote (sis. Ensihoidon laitteet)	6 268	7 375	3 303	3 766	20 712
Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito)	1 438	1 933	1 854	1 972	7 197
Uusien tilojen kalusteet, Sote	160	755	515	95	1 525

Sosiaali- ja terveydenhuollon laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin lääkitäilaitteista ja apuvälineistä sekä ajoneuvoista. Lääkitäilaitteita hankitaan mm. suun terveydenhuoltoon, kuvantamiseen, leikkaustoimintaan ja ensihoitoon. Vuoden 2026 osalta taloudellisesti merkittävä investointi on Sairaala Novaan hankittava Spect/TT-laite, joka korvaa elinkaarensa päässä olevan laitteen. Näiden lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin laitteiden ja kaluston uusimistarpeisiin.

Uusilla leasingsopimuksilla tullaan hankkimaan mm. autoja kotihoitoon sekä yleisesti uusitaan sosiaali- ja terveydenhuollon olemassa olevien ajoneuvojen päättyviä sopimuksia. Ajoneuvojen osalta uusitaan päättyviä leasingsopimuksia. Lisäksi leasingsopimuksilla hankitaan autoja kotihoitoon ja ensihoitoon. Runsaat ajosuoritteet johtavat siihen, että ajoneuvot ovat teknisen käyttöikänsä lopussa. Tämä vaikuttaa palvelutuotannon luotettavuuteen ja toiminnan jatkuvuuteen merkittävästi. Ajoneuvokaluston uusinta on välttämätöntä.

Uusien tilojen kalusteisiin investoiminen jatkuu.

3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 9: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	4 800	-	-	-	4 800
ICT Laite/Infra, Sote	4 800	-	-	-	4 800

ICT-investointi koskee tietoliikennelaitteiden pakollista elinkaariuusintaa, joilla tuotetaan ja turvataan muulle organisaatiolle välttämättömät ICT-palvelut.

3.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

3.4 Investointituet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Investointituet	620	-	-	-	620
Rakennukset, omat tilat, Sote	500	-	-	-	500
Lääkintälaitteet ja apuvälineet, Sote	120	-	-	-	120

Kevään muutostalousarvion 2026 yhteydessä investointisuunnitelman päivityksessä investointien muutosesitykseen sisältyvät Sairaskotisäitiön allasosaston korjausinvestointi sekä C-hepatiitin eliminointi -hankkeen laiteinvestoinnit.

Investoinneille kohdennetaan rahoitus siten, että allasosaston korjaamiselle osoitetaan rahoitus lahjoitusvaroista, joten investointi ei edellytä lainanottovaltuuden muutosta. Laiteinvestoinneille osoitetaan rahoitus hankkeen valtionavustuksesta, joten laiteinvestoinnit eivät edellytä lainanottovaltuuden muutosta.

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

4 PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

Taulukko 10: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2026–2029

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoutumisvuosittain	2 597	9 729	12 739	2 965	28 030
Rakennukset	-	7 000	10 000	-	17 000
Laite- ja kalustohankinnat	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	90	215	215	215	735
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	4 105	6 399	11 309	7 785	29 598
Rakennukset	-	3 650	8 550	4 800	17 000
Laite- ja kalustohankinnat	3 919	2 514	2 524	2 750	11 707
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	186	235	235	235	891
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	3 175	1 012	8 881	1 530	14 598
Rakennukset	1 100	-	5 850	650	7 600
Laite- ja kalustohankinnat	2 075	1 012	3 031	880	6 998
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investointituet	-	-	-	-	-
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	-	-	-	-	-
Yhteistyösopimukseen sisältyvät	-	-	-	-	-

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Taulukko 11: Rakennukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2030 YHTEENSÄ
Rakennukset	-	7 000	10 000	-	17 000
Rakennukset, omat tilat, Pela	-	7 000	10 000	-	17 000

Hyvinvointialue investoi taloudellisesti merkittäviin rakentamisen hankkeisiin. Vuonna 2027 Saarijärven paloasemaan, joka korvaa sisäilmaongelmaisen elinkaaren päässä olevan paloasema uudella. Vuodelle 2028 suunniteltu Muuramen paloasema korvaa vanhan elinkaaren lopussa olevan aseman, palvelutasopäätöksen mukaisesti.

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 12: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
Raskaat ajoneuvot, Pela	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295

Kaluston keski-ään ylittäessä 25 vuotta riski palvelutason laskuun sekä häiriöt palvelujen tuottamisen kannalta ovat merkittävät. Useammalle vuodelle ajoittuvalla investoinnilla taataan lakisääteinen ja käyttäjäturvallinen pelastustoiminnan saatavuus sekä jatkuvuuden turvaaminen koko maakunnan alueella.

4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 13: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	90	215	215	215	735
Tietojärjestelmät, Pela	90	215	215	215	735

Pelastuslaitos investoi uuteen VIRVE 2-järjestelmään nykyisen Virven käytöstä poistumisen takia. Lisäksi investoidaan hakulaitteisiin ja riskienhallinnan järjestelmään.

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

4.2.1 Rakennukset

Taulukko 14: Paloasemainvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Rakennukset	1 100	-	5 850	650	7 600
Uudet rakennukset, Pela	1 100	-	5 850	650	7 600

Pelastustoimen palvelutason mukaisen pelastustoiminnan yksiköiden saavutettavuuden mahdollistamiseksi tarvitaan Keski-Suomen hyvinvointialueella tilainvestointeja Jyväskylän Savelassa, Jyväskylän pohjoisella alueella ja Keuruulla.

Leivonmäen paloasema on tulossa käyttökänsä päähän paloasemakiinteistöinä. Kiinteistöön tullaan tekemään peruskorjausinvestointi. Joutsan paloaseman osalta vuonna 2029 toteutetaan toiminnallinen muutosinvestointi.

Kinnulan paloasemalle tarvitaan ensihoidolle tilat ja pystytään luopumaan väistötiloista.

4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 15: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 075	1 012	3 031	880	6 998
Muu kalusto, Pela	260	200	500	240	1 200
Muut ajoneuvot, Pela (ei ensihoitoa)	1 715	812	1 361	640	4 528
Uusien tilojen kalusteet, Pela	100	-	1 170	-	1 270

Pelastustoimen tulevien vuosien suunnitelmiin kuuluu uudistaa kalustoa sekä ajoneuvoja palvelutuotannon tarpeiden turvaamiseksi ja kaluston elinkaarien hallitsemiseksi suunnitelmallisesti.

Öljyntorjuntakalusto hankitaan lakisääteisen ympäristövahinkojen torjunnan toiminnan turvaamiseksi. Muissa ajoneuvoissa investoidaan kärki- ja johtoyksikköön sekä pienkalustoon ja muuhun kalustoon. Kärkiyksiköt ovat tarpeen 24/7-toiminnan laajentuessa maakunnan painopistepaloasemilla lakisääteisen pelastustoimen palvelutason ja toimintavalmiusaikavelvoitteiden saavuttamisen mahdollistamiseksi.

4.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia pelastustoimen osasuunnitelmaan.

4.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2026–2029.