

Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelma

Aluehallitus 12.05.2026
324/00.01.05/2026

Valmistelija tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533
rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184

Selostus asiasta

Yleistä

Aluevaltuusto hyväksyi 11.6.2024 (38 §) ensimmäisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan alueella on kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta. Yksi näistä kolmesta laajan-aukioloaikojen sosiaali- ja terveyskeskuksista sijaisee Jämsässä. Aluevaltuusto hyväksyi 9.12.2025 (97 §) toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan Jämsään lisätään erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita sekä nostetaan vuodeosastopaikkoja 30:stä 47:ään paikkaan. Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmassa on huomioitu toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman tuomat muutokset.

Aluevaltuuston 9.12.2025 päätöksestä tehtiin aluevalituksia, mutta Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi 27.2.2026 välipäätöksen, jonka mukaan ei kielletä aluevaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa.

Osa Jämsän sosiaali- ja terveystalouden palveluiden toiminnoista on tällä hetkellä elinkaarensa päässä olevassa Jämsän Jokilaakson sairaalan tiloissa, osa palveluista on sijoittunut väistötiloihin Jämsän alueella. Ensimmäisen palveluverkkosuunnitelman päätöksen mukaisesti on käynnistetty uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen suunnittelu. Keski-Suomen hyvinvointialue on varannut rakentamista varten 13 300 m² tontin Jämsän kaupungilta. Tontti vuokrataan Jämsän kaupungilta. Tilaohjelman mukainen ohjelma-ala on noin 9 230 hm², kerrosala on noin 9 630 kem² ja bruttoala on noin 11 000 brm². Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.4.2026 asemakaavan muutossuunnitelman.

Hankesuunnitelman mukaisesti hallinnolliset käsittelyt toteutetaan toukokuuhun 2026 mennessä. KVR-urakkakilpailu järjestetään kesän 2026 aikana. Suunnittelun ja rakentamisen aikataulut sovitaan valittavan urakoitsijan kanssa. Tavoitteena on, että toiminta käynnistyy uusissa tiloissa vuoden 2029 alusta.

Talous

Hankesuunnitelman mukaiset kokonaiskustannukset ovat 34 300 000, 00 euroa (alv 0 %). Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Haettu lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston 9.12.2025 (§ 99, liite 16) hyväksymään vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on muun muassa se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuvan toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Vuoden 2026 investointisuunnitelma on hyväksytty.

Vaikutusten ennakoarviointi

Jämsän uusi sosiaali- ja terveyskeskus turvaa jatkossa Keski-Suomen hyvinvointialueen eteläisen osan palvelut yhdestä pisteestä, jossa korostuu moniammatillinen yhteistyö ja integraatio.

Yhteenveto

Hyvinvointialueelle keskeistä on, että Jämsän uusi sosiaali- ja terveyskeskus turvaa palveluverkkopäätösten mukaisesti alueellisesti kattavat ja laajennetut sosiaali- ja terveysterveystilat ja korvaa elinkaarensa päässä olevat nykyiset tilat. Hanke etenee suunnitellussa aikataulussa, ja sen toteuttaminen edellyttää noin 34,3 miljoonan euron investointia sekä lainanottovaltuuden ehtojen noudattamista.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnan tulee antaa lausunto tehtäväalueensa tilahankkeiden hankesuunnitelmista. Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta on käsitellyt asian ja antanut lausuntonsa kokouksessaan 22.4.2026. Lausunto on oheismateriaalina.

Toimivalta

Hallintosääntö 17 §

Esittelijä

Hyvinvointialuejohtaja Vuorela Piia

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelman.

Päätös