

# Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelma

Vammaisneuvosto 18.03.2026 § 12

Valmistelija tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533  
rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184

Selostus asiasta

## Yleistä

Aluevaltuusto hyväksyi 11.6.2024 (38 §) ensimmäisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan alueella on kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta. Yksi näistä kolmesta laajan-aukioloaikojen sosiaali- ja terveyskeskuksista sijaisee Jämsässä. Aluevaltuusto hyväksyi 9.12.2025 (97 §) toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan Jämsään lisätään erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita sekä nostetaan vuodeosastopaikkoja 30:stä 47:ään paikkaan. Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmassa on huomioitu toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman tuomat muutokset.

Aluevaltuuston 9.12.2025 päätöksestä tehtiin aluevalituksia, mutta Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi 27.2.2026 välipäätöksen, jonka mukaan ei kielletä aluevaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa.

Jämsän nykyisen sosiaali- ja terveyskeskuksen tilat ovat tulleet elinkaaren päähän, siksi on päätetty käynnistää uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnittelu. Keski-Suomen hyvinvointialue on varannut rakentamista varten 13 300 m<sup>2</sup> tontin Jämsän kaupungilta. Tarkoitus on vuokrata tontti. Tilaohjelman mukainen ohjelma-ala on noin 9 230 hm<sup>2</sup>, kerrosala on noin 9 630 kem<sup>2</sup> ja bruttoala on noin 11 000 brm<sup>2</sup>. Sosiaali- ja terveysasemalle suunnitellulla tontilla ei ole vielä asemakaavaa. Jämsän kaupunginhallitus on asettanut 16.2.2026 kaavaedotuksen nähtäväksi 30 vuorokauden ajaksi kuulemistä varten.

Hankesuunnitelman mukaisesti hallinnolliset käsittelyt toteutetaan toukokuuhun 2026 mennessä. KVR-urakkakilpailu toteutetaan kesäkuuhun 2026 loppuun mennessä. Suunnittelun ja rakentamisen aikataulut sovitaan valittavan urakoitsijan kanssa, tarkoituksena olisi, että toiminta käynnistyisi uusissa tiloissa vuoden 2029 alusta.

## Talous

Hankesuunnitelman mukaiset kokonaiskustannukset ovat 34 300 000, 00 euroa (alv 0 %). Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Haettu lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston 9.12.2025 hyväksymään vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on muun muassa se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuvan toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen.

## Yhteenveto

Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmasta saa selkeän näkemyksen uudisrakennuksen tiloista sekä sinne suunnitelluista toiminnoista. Tilat on suunniteltu toimivaksi kokonaisuudeksi ja vaikuttaisi, että erityisryhmien tarpeet on suunnitelmassa huomioitu. Vammaisneuvosto toivoo, että siirryttäessä rakennusvaiheeseen kuullaan laajasti henkilökuntaa sekä asiakkaita. Vammaisneuvoston jäsenet osallistuvat mielellään tilojen suunnitteluun.

## Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

### Kokouskäsitely:

Asko Muhonen liittyi kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 10.08. Petteri Kontro poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 10.31.

Esittelijä	Palvelujohtaja, hyvinvointi ja kumppanuudet Peränen Nina
Päätösehdotus	Vammaisneuvosto antaa lausunnon tilapalveluille Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmasta.
Päätös	Vammaisneuvosto antoi lausunnon tilapalveluille Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmasta.
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 22.04.2026 324/00.01.05/2026	
Valmistelija	tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533 rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184
Selostus asiasta	

## Yleistä

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta antaa lausunnon tehtäväalueensa tilahankkeiden hankesuunnitelmista. Jämsän sote-keskuksen hankesuunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että lautakunnan antaa lausuntonsa hankesuunnitelmaan.

Jämsän sote-keskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty ennen hyvinvoinnin ja terveyden lautakuntaa nuorisovaltuustossa, vammaisneuvostossa sekä vanhusneuvostossa. Lausunnoissa hanke on todettu myönteiseksi asiaksi ja pohjasuunnitelma on vaikuttanut toimivalta. Lausunnoissa on kiinnitetty huomiota esimerkiksi esteettömyyteen sekä liikenteen sujuvuuteen kiinteistöön ja kiinteistön alueella mm. (julkinen, mopot, liikuntaesteiset, jalan liikkuvat, ambulanssi-liikenne).

## **Yhteenveto**

Jämsässä sijaitsevat nykyiset sosiaali- ja terveystalouksille varatut tilat ovat tulleet elinkaarensa päähän, joten uudisrakennus on siltä osin välttämätön. Uudisrakennuksen avulla saavutetaan myös muita hyötyjä, kuten asiointin helppoutta sekä monikäyttöisyyttä myös muille kuin hyvinvoinnialueen toimijoille.

## **Toimivalta**

Hallintosääntö 18 §

Esittelijä

Vastuualuejohtaja, strateginen johtaminen ja järjestäminen Pihl Anu

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmasta.

Päätös