

Hanke:
670 1 Jämsän sotekeskus

2/2026

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Jämsä
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 98,0 / 2.2026
Laajuus: 9 647 m2, 10 896 brm2, 46 093 rm3
Hankekoko: 11 100 brm2
Jakaja: 9 647 m2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	2 306 000	239	7,4
B2 Rakennustekniset työt	18 021 000	1 868	57,6
B3 LVI-työt	4 825 000	500	15,4
B4 Sähkötyöt	3 160 000	328	10,1
B5 Erillishankinnat	292 000	30	0,9
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	28 604 000	2 965	91,4
Muut kustannukset			
Tontti	100 000	10	0,3
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	2 600 000	270	8,3
Muut kustannukset	2 700 000	280	8,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	31 304 000	3 245	100,0
Arvonlisävero 26% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	7 957 000	825	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	39 261 000	4 070	