

# Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelma

Nuorisovaltuusto 08.04.2026 § 12  
324/00.01.05/2026

Valmistelija tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533  
rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184

Selostus asiasta

## Yleistä

Aluevaltuusto hyväksyi 11.6.2024 (38 §) ensimmäisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan alueella on kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta. Yksi näistä kolmesta laajan-aukioloaikojen sosiaali- ja terveyskeskuksista sijaisee Jämsässä. Aluevaltuusto hyväksyi 9.12.2025 (97 §) toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan Jämsään lisätään erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita sekä nostetaan vuodeosastopaikkoja 30:stä 47:ään paikkaan. Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmassa on huomioitu toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman tuomat muutokset.

Aluevaltuuston 9.12.2025 päätöksestä tehtiin aluevalituksia, mutta Hämeenlinnan hallinto-aoikeus antoi 27.2.2026 välipäätöksen, jonka mukaan ei kielletä aluevaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa.

Jämsän nykyisen sosiaali- ja terveyskeskuksen tilat ovat tulleet elinkaaren päähän, siksi on päätetty käynnistää uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnittelu. Keski-Suomen hyvinvointialue on varannut rakentamista varten 13 300 m<sup>2</sup> tontin Jämsän kaupungilta. Tarkoitus on vuokrata tontti. Tilaohjelman mukainen ohjelma-ala on noin 9 230 hm<sup>2</sup>, kerrosala on noin 9 630 kem<sup>2</sup> ja bruttoala on noin 11 000 brm<sup>2</sup>. Sosiaali- ja terveysasemalle suunnitellulla tontilla ei ole vielä asemakaavaa. Jämsän kaupunginhallitus on asettanut 16.2.2026 kaavaedotuksen nähtäväksi 30 vuorokauden ajaksi kuulemista varten.

Hankesuunnitelman mukaisesti hallinnolliset käsittelyt toteutetaan toukokuuhun 2026 mennessä. KVR-urakkakilpailu toteutetaan kesäkuuhun 2026 loppuun mennessä. Suunnittelun ja rakentamisen aikataulut sovitaan valittavan urakoitsijan kanssa, tarkoituksena olisi, että toiminta käynnistyisi uusissa tiloissa vuoden 2029 alusta.

## Talous

Hankesuunnitelman mukaiset kokonaiskustannukset ovat 34 300 000, 00 euroa (alv 0 %). Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Haettu lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston 9.12.2025 hyväksymään vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on muun muassa se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuvan toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen.

## **Yhteenveto**

Hyvinvointialueelle keskeistä on, että Jämsän uusi sosiaali- ja terveyskeskus turvaa palveluverkkopäätösten mukaisesti alueellisesti kattavat ja laajennetut sosiaali- ja terveyspalvelut ja korvaa elinkaarensa päässä olevat nykyiset tilat. Hanke etenee suunnitellussa aikataulussa, ja sen toteuttaminen edellyttää noin 34,3 miljoonan euron investointia sekä lainanottovaltuuden ehtojen noudattamista. Päätösehdotuksena on, että nuorisovaltuusto antaa lausunnon hankesuunnitelmasta.

## **Toimivalta**

Hallintosääntö 27 §

### Kokouskäsitely:

Nuorisovaltuusto kävi aiheesta aktiivisen keskustelun ja toi esille nuorten näkökulmasta huomioitavia asioita hankesuunnitelmaan. Esille tuodut asiat kirjattiin lausuntoluonnokseen.

Nuorisovaltuuston antama lausunto on pöytäkirjan liitteenä.

Tilapalvelujohtaja Petteri Kontro oli esittelemässä asiaa klo 15.18-15.44, jonka jälkeen hän poistui kokouksesta.

Esittelijä

Järjestämispäällikkö Virtanen Jarna

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto antaa lausunnon Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmaan.

Päätös

Nuorisovaltuusto antoi lausunnon Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmaan.