

Jämsän sosiaali- ja terveysaseman hankesuunnitelma

Vanhusneuvosto 17.03.2026
324/00.01.05/2026

Valmistelija tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533
rakennuttaja Tuija Lepistö, p. 040 525 7184

Selostus asiasta

Yleistä

Aluevaltuusto hyväksyi 11.6.2024 (38 §) ensimmäisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan alueella on kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta. Yksi näistä kolmesta laajan-aukioloaikojen sosiaali- ja terveyskeskuksista sijaisee Jämsässä. Aluevaltuusto hyväksyi 9.12.2025 (97 §) toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman, jonka mukaan Jämsään lisätään erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita sekä nostetaan vuodeosastopaikkoja 30:stä 47:ään paikkaan. Jämsän uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmassa on huomioitu toisen vaiheen palveluverkkosuunnitelman tuomat muutokset.

Aluevaltuuston 9.12.2025 päätöksestä tehtiin aluevalituksia, mutta Hämeenlinnan hallinto-aoikeus antoi 27.2.2026 välipäätöksen, jonka mukaan ei kielletä aluevaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa.

Jämsän nykyisen sosiaali- ja terveyskeskuksen tilat ovat tulleet elinkaaren päähän, siksi on päätetty käynnistää uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnittelu. Keski-Suomen hyvinvointialue on varannut rakentamista varten 13 300 m² tontin Jämsän kaupungilta. Tarkoitus on vuokrata tontti. Tilaohjelman mukainen ohjelma-ala on noin 9 230 hm², kerrosala on noin 9 630 kem² ja bruttoala on noin 11 000 brm². Sosiaali- ja terveysasemalle suunnitellulla tontilla ei ole vielä asemakaavaa. Jämsän kaupunginhallitus on asettanut 16.2.2026 kaavaedotuksen nähtäväksi 30 vuorokauden ajaksi kuulemista varten.

Hankesuunnitelman mukaisesti hallinnolliset käsittelyt toteutetaan toukokuuhun 2026 mennessä. KVR-urakkakilpailu toteutetaan kesäkuuhun 2026 loppuun mennessä. Suunnittelun ja rakentamisen aikataulut sovitaan valittavan urakoitsijan kanssa, tarkoituksena olisi, että toiminta käynnistyisi uusissa tiloissa vuoden 2029 alusta.

Talous

Hankesuunnitelman mukaiset kokonaiskustannukset ovat 34 300 000, 00 euroa (alv 0 %). Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Haettu lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston 9.12.2025 hyväksymään vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on muun muassa se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuvan toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen.

Yhteenveto

Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen hankesuunnitelmasta saa selkeän näkemyksen uudisrakennuksen tiloista sekä sinne suunnitelluista toiminnoista. Tilat on suunniteltu toimivaksi kokonaisuudeksi ja vaikuttaisi, että erityisryhmien tarpeet on suunnitelmassa huomioitu. Vanhusneuvosto toivoo, että siirryttäessä rakennusvaiheeseen kuullaan laajasti henkilökuntaa sekä asiakkaita unohtamatta erityisryhmiä kuten vanhuksia ja vammaisia.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Esittelijä

Palvelujohtaja, hyvinvointi ja kumppanuudet Peränen Nina

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto antaa lausunnon tilapalveluille Jämsän sosiaali- ja terveysaseman hankesuunnitelmasta.

Päätös