



8.8.2025

Aluehallitus 2.12.2025 §

Suunnitelma Keski-Suomen Sairaskotisäätiö sr:n lahjoitusvarojen käytöstä

Keski-Suomen Sairaskotisäätiö sr:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 20.2.2025 säätiön asettamisesta selvitystilaan. Selvitysmies huolehtii säätiön loppujen veloitteiden hoitamisesta ja lopuksi jakaa säätiön varat. Säätiön varat tulee jakaa sen purkautuessa säätiön sääntöjen mukaisesti. Säätiön sääntöjen 15 §:n mukaan: *Säätiön purkautuessa sen omaisuus on luovutettava Jyväskylän kaupungille tai Keski-Suomen maakunnalle käytettäväksi vanhuspalveluiden tai vammaispalveluiden edistämiseen Jyväskylän kaupungissa.*

Säätiön selvitysmies on pyytänyt Keski-Suomen hyvinvointialueen suunnitelmaa luovutettavan omaisuuden käytöstä. Selvitysmiehen antaman etukäteistiedon mukaan varoja luovutetaan 8.464,79 euroa säätiön Omakatteisen rahaston varoja käytettäväksi Keski-Suomen hyvinvointialueelle vanhus- ja vammaispalveluiden asiakkaiden henkilökohtaisen ja yhteisen hyvinvoinnin ja viihtyvyyden edistämiseen Keskussairaalantie 40:ssä sijaitsevassa kiinteistössä. Lisäksi selvitysmiehen antaman etukäteistiedon mukaan hyvinvointialueelle luovutetaan muiden säätiön jäljelle jääviä varoja arviolta noin 800.000–850.000 euroa Keski-Suomen hyvinvointialueelle vanhuspalvelujen ja vammaispalvelujen edistämiseen Jyväskylän kaupungissa osoitteessa Keskussairaalantie 40 sijaitsevassa kiinteistössä. Varoja voidaan käyttää rakennusten korjaamiseen, varustamiseen ja parantamiseen sekä kiinteistössä tuotettaviin palveluihin.

Hyvinvointialueen suunnitelma varojen käytöstä:

Omakatteisen rahaston varat 8.464,79 esitetään käytettäväksi Keskussairaalantie 40:n asukasviihtyvyyden lisäämiseksi oleskelupihan kunnostamisen yhteydessä pihakalusteiden hankintaan.

Muiden varojen käyttösuunnitelma vanhuspalvelujen ja vammaispalvelujen edistämiseen Jyväskylän kaupungissa osoitteessa Keskussairaalantie 40 sijaitsevassa kiinteistössä jakautuu seuraavasti:

1. Kypärämäki Erityisen vaativan tuen yksikön ensikertainen kalustaminen ja ict-laitteiden hankinta 100.000 euroa

Erityisen vaativan tuen yksikön ensikertainen kalustaminen sisältäen muun muassa kalusteet, aistihuoneen suunnittelun ja toteutuksen, pienkalusteet ja irtaimistoa, televisiot ja muita ensivaiheen tarvikkeita. Ict-laitteiden hankintoja sisältäen turvallisuuteen liittyviä laitehankintoja.



2. Akseli ja Elina, ikääntyneiden yksikön kalustaminen sekä turvatekniikan ja kuluvalvonnan hankinta 100.000 euroa

Ikääntyneiden yksikön kalusteiden hankinta sekä aistihuoneen toteutus. Lisäksi turvatekniikkaan ja kulunvalvontaan liittyvät hankinnat.

3. Oleskelupihan kunnostaminen 150.000 euroa

Oleskelupihan kunnostustöiden suunnitelman on tehnyt hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelija Marjut Koivisto/Inmeco Oy Rakennuskonsultit. Kustannusarvion laati Osmo Rantala/Inmeco Oy Rakennuskonsultit.

Oleskelupiha sijaitsee tontin takaosassa. Piha-alue on rajattu puuaidalla. Oleskelupihaa tulevat käyttämään ikääntyneiden lyhytaikaiseen kuntoutusyksikköön tulevat asiakkaat sekä kolmanteen kerrokseen sijoittuvan kehitysvammaisten erityisen vaativan tuen asukkaat. Oleskelupiha on jo nykyisellään suojaisa ja viihtyisä alue. Mutta koska alue on ollut käyttämättömänä joitakin vuosia, tulisi alueella tehdä kunnostustöitä. Suunnitelman mukaisesti piha-alueen toimintoja keskitetään, kulkureittien turvallisuutta parannetaan sekä kasvillisuuteen tehdään kunnostus- ja huoltotöitä. Oleskelupihan kunnostustyöt voitaisiin toteuttaa kesällä 2026.

4. Allasosaston kunnostaminen 500.000 euroa

Allasosaston korjaustöiden kustannusarvion on laatinut Pertti Helin/PH-Rakennuttajapalvelu Oy.

Allasosaston (tilat 114 allastekniikka, 113 allashuone, 115 hoituhuone) korjaustyöt edellyttävät, että koko allasosasto on käytöstä pois. Näin ollen korjaustyöt olisi helppo toteuttaa nyt muiden töiden yhteydessä eikä töillä olisi käyttäjien toimintaan vaikutusta. Allasosastolta esitetään korjattavaksi lattian, altaan ja seinien laatoitukset vesieristyksineen, tarvittavat rakenteelliset kuntotutkimuksen mukaiset työt sekä taloteknisiä töitä (esim. vesiputket). Talotekniikan töitä tehtäisiin niiltä osin kuin nykymääräykset edellyttäisivät. Allasosaston iv-kone sekä valaistus uusitaan urakoihin kuuluvina töinä. Saunatilat oheistiloineen (tilat 116, 117, 119, 120, 121, 123, 124, 125) voidaan korjata jatkossa vaiheittain, siten että toinen saunaosastosta on aina asiakkaiden ja asukkaiden käytössä. Allasosaston korjaustyöt voitaisiin toteuttaa muiden korjaustöiden yhteydessä siten, että tilat olisivat käytössä muiden töiden valmistuessa elokuun lopussa 2026.

Sekä oleskelupihan kunnostustöistä että allasosaston korjaustöistä on laadittu tarkemmat kustannusarviot Sairaskodin muutos- ja korjaustöiden suunnittelun yhteydessä.