



KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

Keski-Suomen hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2027–2030

1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat.....	3
1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta	3
1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen	5
1.3 Investointisuunnitelman sisältö	6
1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella	7
2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2027–2030	8
3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030.....	10
3.1 Pysyvät vastaavat.....	11
3.1.1 Rakennukset.....	11
3.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset	11
3.2.1 Rakennukset.....	12
3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	12
3.3 Omaisuuden luovutukset	13
3.4 Investointituet.....	13
4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030	15
4.1 Pysyvät vastaavat.....	16
4.1.1 Rakennukset.....	16
4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	16
4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	16
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset	17
4.2.1 Rakennukset.....	17
4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	17
4.3 Omaisuuden luovutukset	18
4.4 Investointituet.....	18

1 HYVINVOINTIALUEIDEN INVESTOINTISUUNNITELMAT

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle kalenterivuoden loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointisuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyin investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon

investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyyn sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Vuosien 2027–2030 investointisuunnitelma tulee toimittaa sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön vuoden 2026 loppuun mennessä. Keväällä 2026 valtioneuvosto päättää hyvinvointialueen lainanottovaltuuden, jolloin hyvinvointialue voi täydentää toimittamaansa investointisuunnitelmaa. Vuosien 2027–2030 investointisuunnitelmista sisäministeriö sekä sosiaali- ja terveysministeriö tekevät päätökset keväällä 2026.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointeja vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.

Hallituksen esitys (HE 129/2025 vp, voimaan 1.1.2026) eduskunnalle laeiksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain muuttamisesta sisältää uuden kriteerin hyväksymismenettelyyn:

5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittäväällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärän. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, että hyvinvointialue voi selvitä lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivisia. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta. Hyvinvointialueiden lainanottovaltuus ei koske kuntayhtymiltä hyvinvointialueille siirtyviä olemassa olevia lainoja tai niiden uusimista.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikatteen tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea

kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksuajalla nostettua että pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Vuoden 2027 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistyviä hankkeita varten nostettavia lainoja. Hyvinvointialueet voivat toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti. Vuoden 2023, 2024 ja 2025 lainanottovaltuuksiin perustuen hyvinvointialueet voivat nostaa pitkäaikaista lainaa tai tehdä investointeja vastaavia sopimuksia vuonna 2026 tai myöhemmin. Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen 8.5.2025 hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2026. Keski-Suomen hyvinvointialueen lainanottovaltuus on päätöksen mukaisesti nolla euroa. Tästä syystä on käynnistetty prosessi hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamiseksi aluehallituksen 24.6.2025 päätöksen mukaisesti.

Vuoden 2027 lainanottovaltuuden määrä lasketaan vähentämällä enimmäislainamäärästä vuoden 2027 alun ennakoitu lainamäärä. Jos erotus on negatiivinen, hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta. Valtioneuvosto päättää vuoden 2027 lainanottovaltuudet vuoden 2026 keväällä.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset ovat luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan

sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet. Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kykyyn selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Suomen hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden kanssa Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Itä-Suomen yhteistyöalueella Pohjois-Savolla on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta.

Itä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi hyvinvointialueiden talouden edustajien kesken. Käsittelyssä on todettu, että tilojen, laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. Hyvinvointialueella ei ole myöskään tiedossa olevia laajakantoisia investointeja vuosille 2027–2030.

2 INVESTOINTISUUNNITELMAN YHTEENVETO 2027–2030

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2027–2030

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitomusvuosittain	20 714	23 594	13 560	13 970	71 838
Rakennukset	7 850	10 850	850	850	20 400
Laite- ja kalustohankinnat	2 514	2 524	2 750	2 500	10 288
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 350	10 220	9 960	10 620	41 150
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	33 664	38 324	18 500	14 250	104 738
Rakennukset	20 300	25 200	5 650	850	52 000
Laite- ja kalustohankinnat	2 514	2 524	2 750	2 500	10 288
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 850	10 600	10 100	10 900	42 450
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	12 775	20 053	7 863	17 275	57 966
Rakennukset	1 700	11 350	1 150	932	15 132
Laite- ja kalustohankinnat	11 075	8 703	6 713	16 343	42 834
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investoinnit/sitoumukset yhteensä	33 489	43 647	21 423	31 245	129 804
Investointituet	-	-	-	-	-
Tarve lainanottovaltuudelle	0	0	0	0	0
Investointien rahoitus	2027	2028	2029	2030	
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset er	76 764	110 296	135 777	125 675	
Investointien rahavirta	-33 664	-38 324	-18 500	-14 250	
Investointimenot	-33 664	-38 324	-18 500	-14 250	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-	-	-	-	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-	-	-	-	
Lainakannan muutos	-43 100	-71 972	-85 554	-27 703	
Muut maksuvalmiuden muutokset	-	-	-	-	
Rahavarojen muutos	0	0	31 723	83 722	
Rahavarojen muutos *)					
Rahavarat 1.1.	0	0	0	31 723	
Rahavarat 31.12.	0	0	31 723	115 445	

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, joten hyvinvointialueelle ei muodostu konsernirakennetta, eikä näin ollen investointisuunnitelmaan esitettäväksi konsernin investointeja.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2030

3 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2030

Taulukko 2: Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoutumisvuosittain	10 985	10 855	10 595	11 270	43 705
Rakennukset	850	850	850	850	3 400
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 135	10 005	9 745	10 420	40 305
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	27 265	27 015	10 715	11 530	76 525
Rakennukset	16 650	16 650	850	850	35 000
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 615	10 365	9 865	10 680	41 525
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	11 763	11 172	6 333	16 475	45 743
Rakennukset	1 700	5 500	500	932	8 632
Laite- ja kalustohankinnat	10 063	5 672	5 833	15 543	37 111
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investointituet	-	-	-	-	-
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	-	-	-	-	-
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)	-	-	-	-	-

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Taulukko 3: Rakennusinvestoinnit toteuttamisvuoden mukaisesti

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat	10 985	10 855	10 595	11 270	43 705
Rakennukset	850	850	850	850	3 400
Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Sote	850	850	850	850	3 400

Uusina sitoumuksina investointisuunnitelmalla on myös vuokratiloihin itse tehtäviä korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat palveluverkon mukaisia rakennusten toiminnallisuutta parantavia investointeja. Lisäksi toteutetaan F1-, F2- ja 45-rakennusten vuokrasopimusten vastuunjaon mukaisia PTS-toimenpiteitä.

3.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 4: ICT-investoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10 135	10 005	9 745	10 420	40 305
Tietojärjestelmät, Sote	5 910	6 065	5 778	5 630	23 383
Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote	3 935	3 890	3 905	4 690	16 420
Tietojärjestelmät, Yhteiset, Sote	290	50	62	100	502

Investointisuunnitelmakaudella varaudutaan ennakoimattomiin ja välttämättömiin tietojärjestelmä- ja infrastruktuuri-investointeihin, jotka ovat olennaisia toiminnan jatkuvuuden kannalta.

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, joka on kyseisenä vuotena käyttöön otettavien hankkeiden investointiosuudesta aiheutuva kokonaisvastuu hyvinvointialueelle.

3.2.1 Rakennukset

Taulukko 5: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Rakennukset	1 700	5 500	500	932	8 632
Uudet rakennukset, Sote	-	5 000	-	-	5 000
Muutos- ja korjaustyöt, Sote	1 700	500	500	932	3 632

Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, jona sitoumus on tehty. Vuosille 2027–2030 tilainvestointien arvo on yhteensä 8,6 miljoona euroa, josta suurin hanke on kehitysvammaisten asuntola vuoden 2028 sitoumuksissa. Kyseessä on Kinnulan kunnan toteuttama yhteisöllisen palveluasumisen vuokratilo. Muutos- ja korjaustöiden osalta varaudutaan sekä palveluverkkopäätöksen kautta tiloihin tehtäviin muutostöihin sekä muihin korjaustöihin vuokrakohteissa. Vuonna 2027 Sepänkadun opiskelijaterveydenhuollon tilojen osalta ja vuonna 2030 Eeronkadun mielenterveyspalveluiden korvaavien tilojen osalta.

Hyvinvointialuetta velvoittavan vuokra-asetuksen mukaiset tilavuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun. Neuvottelut vuokrasopimusten jatkosta ovat käynnissä kuntien kanssa. Hyvinvointialue tulee tekemään uusia vuokrasopimuksia asetuksenmukaisten sopimusten päättyessä 1.1.2026 alkaen. Siltä osin kuin vuokrasopimus sisällöllisesti vastaa aikaisempaa vuokrasopimusta, ei uusittuja vuokrasopimuksia esitetä investointia vastaavissa sopimuksissa.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 6: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	10 063	5 672	5 833	15 543	37 111
Lääkintälaitteet ja apuvälineet Sote (sis. Ensihoidon laitteet)	7 375	3 303	3 766	13 675	28 119
Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito)	1 933	1 854	1 972	1 868	7 627
Uusien tilojen kalusteet, Sote	755	515	95	-	1 365

Sosiaali- ja terveydenhuollon laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin lääkintälaitteista ja apuvälineistä sekä ajoneuvoista. Lääkintälaitteita hankitaan mm. suun terveydenhuoltoon, kuvantamiseen, leikkaustoimintaan ja ensihoitoon. Näiden lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin laitteiden ja kaluston uusimistarpeisiin. Vuonna 2027 taloudellisesti merkittäviä lääkintälaitteinvestointeja ovat kaksi kappaletta CT-laitteita Sairaala Novaan.

Uusilla leasingsopimuksilla tullaan hankkimaan mm. autoja kotihoitoon sekä yleisesti uusitaan sosiaali- ja terveydenhuollon olemassa olevien ajoneuvojen päättyviä sopimuksia. Ajoneuvojen osalta uusitaan päättyviä leasingsopimuksia. Lisäksi leasingsopimuksilla hankitaan autoja kotihoitoon ja ensihoitoon. Runsaat ajosuoritteet johtavat siihen, että ajoneuvot ovat

teknisen käyttöikänsä lopussa. Tämä vaikuttaa palvelutuotannon luotettavuuteen ja toiminnan jatkuvuuteen merkittävästi. Ajoneuvokaluston uusinta on välttämätöntä.

Uusien tilojen kalusteisiin investoiminen jatkuu.

3.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

3.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2027–2030 sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2030

4 PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2030

Taulukko 7: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitoutumisvuosittain	9 729	12 739	2 965	2 700	28 133
Rakennukset	7 000	10 000	-	-	17 000
Laite- ja kalustohankinnat	2 514	2 524	2 750	2 500	10 288
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	215	215	215	200	845
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutumivuositain	6 399	11 309	7 785	2 720	28 213
Rakennukset	3 650	8 550	4 800	-	17 000
Laite- ja kalustohankinnat	2 514	2 524	2 750	2 500	10 288
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	235	235	235	220	925
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	1 012	8 881	1 530	800	12 223
Rakennukset	-	5 850	650	-	6 500
Laite- ja kalustohankinnat	1 012	3 031	880	800	5 723
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investointituet	-	-	-	-	-
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	-	-	-	-	-
Yhteistyösopimukseen sisältyvät	-	-	-	-	-

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Taulukko 8: Rakennukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat	9 729	12 739	2 965	2 700	28 133
Rakennukset	7 000	10 000	-	-	17 000
Rakennukset, omat tilat, Pela	7 000	10 000	-	-	17 000

Hyvinvointialue investoi taloudellisesti merkittäviin rakentamishankkeisiin, vuonna 2027 Saarijärven paloasemaan, joka korvaa sisäilmaongelmaisen elinkaaren päässä olevan paloasema uudella. Vuodelle 2028 suunniteltu Muuramen paloasema korvaa vanhan elinkaaren lopussa olevan aseman, palvelutasopäätöksen mukaisesti.

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 9: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 514	2 524	2 750	2 500	10 288
Raskaat ajoneuvot, Pela (ei ensihoito)	2 514	2 524	2 750	2 500	10 288

Kaluston keski-ään ylittäessä 25 vuotta riski palvelutason laskuun sekä häiriöt palvelujen tuottamisen kannalta ovat merkittävät. Useammalle vuodelle ajoittuvalla investoinnilla taataan lakisääteinen ja käyttäjäturvallinen pelastustoiminnan saatavuus sekä jatkuvuuden turvaaminen koko maakunnan alueella.

4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 10: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	215	215	215	200	845
Tietojärjestelmät, Pela	215	215	215	200	845

Pelastuslaitos investoi uuteen VIRVE 2-järjestelmään nykyisen Virven käytöstä poistumisen takia. Pelastuslaitoksen investointikohteena on myös kansallisen pelastuslaitosten kesken jakautuva ICT-kehittäminen. Lisäksi investoidaan hakulaitteisiin ja riskienhallinnan järjestelmään.

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

4.2.1 Rakennukset

Taulukko 11: Paloasemainvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Rakennukset	-	5 850	650	-	6 500
Uudet rakennukset, Pela	-	5 850	650	-	6 500

Pelastustoimen palvelutason mukaisen pelastustoiminnan yksiköiden saavutettavuuden mahdollistamiseksi tarvitaan Keski-Suomen hyvinvointialueella tilainvestointeja Jyväskylän pohjoisella alueella ja Keuruulla.

Leivonmäen paloasema on tulossa käyttöikänsä päähän paloasemakiinteistönä. Kiinteistöön tullaan tekemään peruskorjausinvestointi. Joutsan paloaseman osalta vuonna 2029 toteutetaan toiminnallinen muutosinvestointi.

Kinnulan paloasemalle tarvitaan ensihoidolle tilat ja pystytään luopumaan väistötiloista.

4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 12: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2027	2028	2029	2030	2027 - 2030 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	1 012	3 031	880	800	5 723
Muu kalusto, Pela	200	500	240	200	1 140
Muut ajoneuvot, Pela (ei ensihoitoa)	812	1 361	640	600	3 413
Uusien tilojen kalusteet, Pela	-	1 170	-	-	1 170

Pelastustoimen tulevien vuosien suunnitelmiin kuuluu uudistaa kalustoa sekä ajoneuvoja palvelutuotannon tarpeiden turvaamiseksi ja kaluston elinkaarien hallitsemiseksi suunnitelmallisesti.

Öljyntorjuntakalusto hankitaan lakisääteisen ympäristövahinkojen torjunnan toiminnan turvaamiseksi. Muissa ajoneuvoissa investoidaan kärki- ja johtoyksikköön sekä pienkalustoon ja muuhun kalustoon. Kärkiyksiköt ovat tarpeen 24/7-toiminnan laajentuessa maakunnan painopistepaloasemilla lakisääteisen pelastustoimen palvelutason ja toimintavalmiusaikavelvoitteiden saavuttamisen mahdollistamiseksi.

4.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia pelastustoimen osasuunnitelmaan.

4.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2027–2030 pelastustoimen osasuunnitelmaan.