

Kinkomaan tontin ostaminen lastensuojeluyksikön rakentamista varten

Aluehallitus 27.05.2025

995/02.03.00/2025

Valmistelija vastuualuejohtaja Päivi Kalilainen p. 050 370 0245
tilapalvelujohtaja Petteri Kontro p. 050 374 8533

Selostus asiasta

Hankkeen taustaa

Kinkomaan tontille on suunnitteilla lastensuojelun laitoshoidon 14-paikkainen, 2-osastoinen lastensuojeluyksikkö. Muutoksella tavoitellaan lastensuojelun laitoshoitoon 8 uutta asiakaspaikkaa. Kokonaisuutena 14-paikkainen lastensuojeluyksikkö pystyy tuottamaan vuositasolla n. 4900 hoitopäivää, joista lisäystä nykyiseen toimintaan n. 2800 hoitopäivää.

Toiselle 7-paikkaiselle osastolle on tavoitteena siirtää nykyisen 6-paikkaisen Lotilan nuorisokodin kriisi- ja vastaanottoyksikön toiminta. Muutos lisää kriisi- ja vastaanottopaikkoja yhdellä paikalla. Samalla luovutaan Lotilan nuorisokodin nykyisestä kiinteistöstä, joka on tulossa elinkaarensa päähän ja toiminnan kehittäminen edellyttäisi mittavia muutostöitä. Kriisi- ja vastaanottoyksikön asiakkaat ovat lyhytkestoisissa sijoituksissa, joiden kesto on n. 3-4 kk. Vuositasolla tällä osastolla voi olla n. 20 asiakasta.

Toiselle osastolle tulee 7-paikkainen pitkäaikaishoidon yksikkö, joka keskittyy huostaanotettujen 12-17-vuotiaiden nuorten hoivaan ja huolenpitoon. Pitkäaikaishoidon yksikössä asiakkaat asuvat kodinomaisissa tiloissa ja yksikkö on lasten koti. Hoitopaikkoja on 7.

Lastenhoidon rakennuksen rakentaminen on investointisuunnitelmassa vuodelle 2026.

Tontin osto

Keski-Suomen hyvinvointialueen talousarvion investointiosaan kohdassa 3.1.1. pysyvät vastaavat rakennukset on vuodelle 2025 esitetty Kinkomaan tontin osto 0,2 miljoonan euron hinnalla. Tontti sijaitsee Vitapoliksen sairaalan alueella ja muodostaa noin 2677 m²:n suuruisen määräalan. Luovutettava määräala muodostaa Muuramen kunnan alueella Vitapoliksessa olevan kaavan mukaisen PKY-tontin 1209-1. Keski-Suomen hyvinvointialue ostaa tontin Jykia Oy:ltä 0,15 miljoonan euron kauppasummalla, myöhemmin rakennettavalle lastensuojelukodille.

Aikaisemmat käsittelyt

Tontin ostaminen on ollut Keski-Suomen aluevaltuustossa 10.12.2024 hyväksytyssä investointiohjelmassa, kohdassa 3.1.1 pysyvät vastaavat rakennukset summa 0,2 miljoonaa euroa.

Toimivalta

Hallintosäännön 78 §:n mukaisesti aluehallitus päättää kiinteän omaisuuden ja osakkeiden ostamisesta, kun ostettavan omaisuuden kauppahinta tai käypä arvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä Hyvinvointialuejohtaja Tollet Jan

Päätösehdotus Aluehallitus

1) päättää ostaa Kinkomaan tontin Jykia Oy:ltä 0,15 miljoonalla eurolla sekä

2) valtuuttaa tilapalvelujohtaja Petteri Kontron allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös