

Keski-Suomen hyvinvointialueen ja Kukkulan alueen kiinteistöosakeyhtiöiden välisen jakosopimuksen ja yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen tonttien muodostamiseksi

Aluehallitus 14.01.2025
1980/02.03.00/2024

Valmistelija	tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533 konsernipalvelujen toimialajohtaja Lasse Leppä, p. 050 599 9545
Selostus asiasta	<p>Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 9.5.2023 § 33 päättänyt Kukkulan II ja III vaiheen kiinteistökaupoista Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:n kanssa. Kaupan kohteena oli määräosat noin 115.495 m²:n suuruisesta kiinteistöstä 179-9-10-69, josta Keski-Suomen sairaanhoitopiiri oli jo aiemmin myynyt ns. I vaiheen määräosan Kiinteistöosakeyhtiö Jyväskylän Kukkula I:lle.</p> <p>Keski-Suomen hyvinvointialue ja Kukkulan alueen kiinteistöosakeyhtiöt omistavat kauppohen jälkeen edellä mainitun kiinteistön määräosin. Kunkin osapuolen hallinnassa oleva hallinta-alue on määritetty osapuolten 4.7.2023 allekirjoittamassa hallinnanjakosopimuksessa, joka perustuu aluevaltuuston 9.5.2023 § 33 päätökseen.</p> <p>Hallinnanjakosopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat purkamaan yhteisomistussuhteen, mikäli kiinteistölle laaditaan sitova tonttijako. Jyväskylän kaupunki on 6.5.2024 päättänyt kiinteistöä koskevasta sitovasta tonttijaosta (tonttijaon muutos nro 09010026).</p> <p>Jakosopimuksen ja Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksymisessä on kysymys teknisestä järjestelystä, jossa Keski-Suomen hyvinvointialue saa omistukseensa ne maa-alueet ja niillä sijaitsevat rakennukset, jotka tällä hetkellä ovat hyvinvointialueen hallinnassa hallinnanjakosopimuksen perusteella. Yhteisjärjestelysopimuksen tarkoituksena on varmistaa, että alueen rasitejärjestelyt säilyvät ennallaan hallinnanjakosopimusta vastaavalla tavalla. Kiinteistön jaolla ja siihen liittyvällä yhteisjärjestelyllä ei ole vaikutusta hyvinvointialueen oikeuksiin tai velvollisuuksiin.</p> <p>Nyt tehtävien sopimusten tarkoituksena on muodostaa tontit kaupungin päättämän sitovan tonttijaon mukaisesti hallinnanjakosopimuksen edellyttämällä tavalla. Tonttijaon muodostaminen on lähtenyt Kukkula Kehitys Oy:n toiveesta ja tämä selkeyttää myös Keski-Suomen hyvinvointialueelle jäävän alueen tulevan käytön ja kehittämisen.</p> <p>Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti Kukkulan alueen kolmannen ja viimeisen vaiheen kiinteistökauppa toteutetaan vuoden 2025 lopussa. Keski-Suomen hyvinvointialueen talousarvioon 2025 on budjetoitu 13,8 miljoonan euron pisyvien vastaavien luovutustulo.</p>
	Toimivalta
	Hallintosääntö § 17
Esittelijä	Hyvinvointialuejohtaja Tollet Jan

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä jakosopimuksen ja yhteisjärjestelysopimuksen Kukkulan alueen tonttien muodostamiseksi aluevaltuuston 9.5.2023 § 33 päätökseen perustuen.

Päätös