

## Kiinteistönkauppaan liittyvän sovintosopimuksen hyväksyminen

Aluehallitus 07.05.2024 § 128  
1234/02.03.00/2024

Valmistelija	Lakiasiainjohtaja Johanna Aalto, p. 050 434 6544, tilapalvelujohtaja Petteri Kontro, p. 050 374 8533
Selostus asiasta	<p>Keski-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus on 23.6.2021 § 134H päättänyt myydä sairaanhoitopiirin Jyväskylän kaupungin Korpilahdella omistaman kiinteistön kahdelle yksityishenkilölle 300.007 euron kauppahinnasta. Myyty kiinteistö sijaitsi Päijänteen rantayleiskaavan RA1-alueella, ja kauppaan kuuluivat myös kiinteistöllä sijainneet rakennukset (päärakennus laajennusosineen, rantasauna, piharakennukset). Kauppakirja on allekirjoitettu 4.8.2021.</p> <p>Ostajat ovat olleet yhteydessä hyvinvointialueeseen kiinteistöön liittyen laatuvirheilmoituksella. 8.2.2024 jättämässään kirjallisessa reklamaatiossa ostajat ovat tuoneet esiin kaupan kohteesta laatuvirheinä annettujen tietojen paikkansapitävyyden vesi- ja viemärijärjestelmästä sekä kahta rakennusta koskevia vaatimuksia.</p> <p>Asiassa on neuvoteltu ostajien kanssa sovinnollisen ratkaisun aikaan saamiseksi. Sovinnossa Keski-Suomen hyvinvointialue suorittaisi laatuvirheisiin liittyen kiinteistön kaupan hinnanalennuksena 35.000 euroa.</p> <p>Sovintoa koskeva sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	Hyvinvointialuejohtaja Tollet Jan
Päätösehdotus	<p>Aluehallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä kiinteistönkauppaan liittyvän sovintosopimuksen,</li><li>2) valtuuttaa tilapalvelujohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja</li><li>3) talousjohtajan huolehtimaan 35.000 euron hinnanalennuksen maksamisesta aluehallituksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi.</li></ol>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.