

LIITE 1 – Talousvaikutukset – vuokrasopimusten yhtenäistäminen

Taulukko 1. Keskimääräiset vuokran muutokset kunnissa / asunto / kk

Kunta	Asunnot, kpl	Muutos vuokrassa keskimäärin ko. kunnassa/asunto/kk
Hankasalmi	45	55,68
Joutsa	31	50,68
Jyväskylä	824	27,93
Jämsä	237	35,95
Kannonkoski	38	55,77
Karstula	62	31,90
Keuruu	146	50,33
Kinnula	37	37,30
Kivijärvi	37	56,27
Konnevesi	92	58,79
Kyyjärvi	23	68,91
Laukaa	118	34,33
Luhanka	20	10,14
Multia	42	0
Muurame	114	55,21
Petäjävesi	30	38,87
Pihtipudas	38	54,68
Saarijärvi	131	58,47
Toivakka		
Uurainen	51	17,55
Viitasaari	132	38,23
Äänekoski	223	19,56

Taulukko 2. Asukasvuokratulot 2024 ja 2025 sekä HVA maksama vuokra 2024 kunnittain

Kunta	HVA maksaa vuokraa 2024 €/vuosi	Asukasvuokratulot 2024 €/vuosi, yht.	Asukasvuokratulo 2025/vuosi, yht.
Hankasalmi	384120,17	209552,04	232103,52
Joutsa	161426,16	135877,20	150016,56
Jyväskylä	5162801,56	4040423,04	4247574,24
Jämsä	1805548,31	1343172,60	1419852,96
Kannonkoski	298002,40	230750,16	249821,88
Karstula	460681,37	405411,84	423210,06
Keuruu	1135529,40	747276,00	813415,92
Kinnula	174520,20	185870,16	198292,32
Kivijärvi	265790,29	228524,88	247264,32
Konnevesi	668598,34	493669,68	542347,44
Kyyjärvi	149376,06	127574,52	141838,80
Laukaa	832705,08	628216,32	664676,94
Luhanka	92029,02	101028,60	102854,34
Multia	175832,39	178082,88	178082,88
Muurame	996468,79	541657,44	598305,42
Petäjävesi	125388,00	93289,80	103784,88
Pihtipudas	256527,94	173746,80	192448,44
Saarijärvi	929527,37	752982,84	821920,68
Toivakka	0,00		
Uurainen	315876,00	289005,72	297060,09
Viitasaari	823595,75	623986,92	669400,92
Äänekoski	1224230,26	1048712,88	1087967,37
Yhteensä	16438574,85	12578812,32	13382239,98

Kinnula, Luhanka, Multia (selvittelyssä kuntien aikanaan tekemiä vuokrasopimuksia, esim. osassa jyvityksiä huomioimatta, jonka jälkeen asukkaiden neliövuokrat tarkentuvat alaspäin)

Keski-Suomen hyvinvointialueella yhteensä vuokria korottuu n. 76 % asiakkaista, pysyy samana n. 21 % ja laskee n. 3 %.