

Turvallisuuslautakunta

Aika 20.11.2024 klo 15:00 -

Paikka Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Rajala Sanna	puheenjohtaja	
	Kolula Marko	varapuheenjohtaja	
	Blom Jari	jäsen	
	Halttunen Jari	jäsen	
	Hirsiaho Nina	jäsen	
	Hokkanen Harri	jäsen	
	Huikko Pekka	jäsen	
	Jänntti Leena	jäsen	
	Tuominen Marke	jäsen	
	Tuominen Sami	jäsen	
	Saari Kirsi	jäsen	
	Simonen-Jokinen Terhi	jäsen	
	Vainikainen Ira	jäsen	
	Ruotsalainen Seppo	varajäsen	
	Mäki Tapani	varajäsen	
	Koikkalainen Marianne	varajäsen	
	Vimpari Juha	varajäsen	
	Havukainen Anniina	varajäsen	
	Kallio Mikko	varajäsen	
	Suonperä Juha	varajäsen	
Piispanen Sallamari	varajäsen		
Koskinen Markos	varajäsen		
Manninen Mari	varajäsen		
Murtomäki Elisa	varajäsen		
Saraste Karoliina	varajäsen		
Kangas Riitta	varajäsen		
Muu	Oksanen Simo	esittelijä, riskienhallintajohtaja	
	Saarelainen Seija	pöytäkirjanpitäjä, hallintopalvelupäällikkö	
	Jousmäki Heidi	hallintosihteeri	
	Aula Maria Kaisa	aluehallituksen puheenjohtaja	
	Tollet Jan	hyvinvointialuejohtaja	
	Kiiskinen Kari	aluehallituksen edustaja	
	Miettinen Heikki	johtajaylilääkäri	
	Lundgren-Laine Heljä	johtajaylihoitaja	
	Paahto Marena	sosiaalihuollon johtaja	
	Mensala Ville	pelastusjohtaja, toimialajohtaja	§ 71
Kontro Petteri	tilapalvelujohtaja	§ 71	
Hjelt Riitta	omavalvontapäällikkö	§ 72	



Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
67	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
68	Pöytäkirjan tarkastus	5
69	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
70	Ajankohtaiset asiat	7
71	Jämsän paloaseman korjaus- ja laajennustöiden hankesuunnitelman hyväksyminen sekä tilojen vuokraaminen Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:ltä	8
72	Keski-Suomen hyvinvointialueen omavalvontaohjelma 2025 - 2026	12
73	Alkuvuoden 2025 kokousaikataulu	14
74	Ilmoitusasiat	15
75	Muut asiat	16

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

67

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024

Hyvinvointialuelain 108 § mukaan muu toimielin kuin aluevaltuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös ne toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 149 ja 150 §:n mukaisesti.

Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti turvallisuuslautakunnan jäsenille 15.11.2024.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

68

Pöytäkirjan tarkastus

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024

Hyvinvointialueesta annetun lain 95 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastamisesta annetaan tarpeelliset määräykset hallintosäännössä.

Hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan 25.11.2024 mennessä.

Päätösehdotus

Turvallisuuslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Blomin ja Jari Halttusen sekä varatarkastajiksi Pekka Huikon ja Leena Jäntin.

Päätös

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

69

Työjärjestyksen hyväksyminen

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään työjärjestys esityksen mukaisesti.

Päätös

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

70

Ajankohtaiset asiat

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024

- 1) Aluehallituksen ajankohtaiset asiat, Simo Oksanen ja Kari Kiiskinen
- 2) Vaikuttamistoimielinten ajankohtaiset asiat, Simo Oksanen
- 3) Varautumisen ajankohtaiset asiat, Simo Oksanen

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

71

Jämsän paloaseman korjaus- ja laajennustöiden hankesuunnitelman hyväksyminen sekä tilojen vuokraaminen Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:ltä

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024
2663/00.01.05/2024

Valmistelija

pelastusjohtaja Ville Mensala puh. 040-336 0680 ja tilapalvelujohtaja
Petteri Kontro puh. 050-374 8533

Selostus asiasta

Hankkeen taustaa

Keski-Suomen pelastuslaitoksen toiminta muuttui Jämsän paloasemalla kesällä 2022 ympärivuorokautiseksi toiminnaksi ja tämän johdosta henkilökunnan määrää kasvatettiin. Toiminnallisella muutoksella parannettiin pelastustoimen toimintavalmiutta vastaamaan Jämsän alueen riskiruutujen tavoittamista riskiluokkien mukaisesti. Aikaisemmin paloaseman valmius nojautui iltaisin ja viikonloppuisin sopimuspalokuntaan sekä vapaamuotoiseen varallaoloon. Jämsän paloaseman palvelutason noston tarve perustui siihen, ettei hälytyksen sattuessa saavutettu kaikkia alueita tavoiteajassa. Jämsän paloasema vastaa koko eteläisen Keski-Suomen turvallisuudesta.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 14.11.2023 Keski-Suomenpelastuslaitoksen paloasemien palvelutasoista, jonka mukaan Jämsän paloasema jatkaa päätoimisena 24/7 paloasemana. Päätöksellä varmistetaan alueellinen toimintavalmiutus välittömän lähtövalmiuden periaatteella.

Perustelut hankkeelle

Jämsän paloaseman tilat eivät ole suunniteltu nykyaikaisen 24/7 paloaseman toiminnan mukaiseksi. Tilat ovat riittämättömät. Tämän hetken toiminnan mahdollistamiseksi piha-alueelle on sijoitettu majoitustiloiksi väliaikaisia viipalerakennuksia ja ensihoidolle on vuokrattu väliaikaisia tiloja.

Paloaseman korjauksen sekä laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa nykyiset toiminnot, ammatilliset toimintavaatimukset turvallisesti ja tehokkaasti sekä muokata tiloja siten, että Puhdas Paloasema -konsepti toteutuu ja toiminta 24/7 asemana on mahdollista ilman väliaikaisia lisätiloja.

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

Paloasemalla työskentelee vakituisesti 4 päällystön henkilöä. 24/7 valmiudessa on 1 + 4 palomiestä neljässä työvuorossa. Lisäksi tiloissa toimii sopimuspalokunta sekä neljän henkilön vahvuinen ensihoitoyksikkö.

Tekniset tiedot sekä laajuustiedot

Jämsän vuonna 1989 valmistunut paloasema sijaitsee osoitteessa Esantie 6, 42100 Jämsä.

Tontin pinta-ala on 15 358 m². Tontilla on voimassa oleva asemakaava Y-1. Tontilla on rakennusoikeutta 3 840 m². Paloaseman koko on 1 388 kem² ja suunniteltu laajennusosa on 487 kem² eli yhteensä 1 875 kem². Rakentamistöiden jälkeen rakentamisoikeutta jää käyttämättä 1 965 kem².

Paloaseman vuokrattavien tilojen htm² on yhteensä 1 987,5 m². Tiloista jyvitetään pelastustoimelle 1 411 m² ja ensihoidolle 576,5 m². Jakosuhte on pelastustoimi 71 % / ensihoito 29 %.

Rakennuslupahakemus on jätetty 4.10.2024 Jämsän rakennusvalvontaviranomaisten käsiteltäväksi. Rakentamistöiden ajaksi ei tarvita väistötiloja. Työt vaiheistetaan siten, että käyttäjä voi toimia tiloissa koko rakentamisen ajan.

Nykyiset vuokrakustannukset

Jämsän pelastuslaitoksen nykyiset tilat ja niiden vuokrat vuonna 2024 ovat (alv 0 %):

- Jämsän kaupunki, Esankatu 6, paloasema 1 609 m², pääomavuokra 12 760,78 € ja ylläpitovuokra 9 673,87 €, yhteensä 22 434,65 €/kk
- Jämsän kaupunki, Esankatu 6, väistötilat 73 m², pääomavuokra 1 037,91 € ja ylläpitovuokra 425,98 €, yhteensä 1 463,89 €/kk
- Seppolan Sähkö Oy, Pääskyläntie 27, ensihoidon tilat 240 m², pääomavuokra 2 254,05 € ja ylläpitovuokra 1 645,98 €, yhteensä 3 900,03 €/kk.

Yhteensä vuokrat ovat 27 798,57 €/kk ja 333 582,84 €/vuosi.

Paloaseman korjaustöiden ja laajennusosan valmistumisen jälkeen luovutaan piha-alueen väistötiloista sekä ensihoidon tiloista osoitteessa Pääskyläntie 27.

Uudet vuokrakustannukset

Hankkeen rakentamistöiden kustannusarvio on 3 100 000 € (alv 0 %). Jämsän kaupunki on saanut Palosuojelurahastosta 250 000 € paloaseman korjaustöihin. Korjaustöiden avustus on huomioitu pääomavuokrassa.

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

Jämsän paloaseman tilat omistaa tällä hetkellä Jämsän kaupunki. Paloaseman kiinteistö siirtyy uuden sopimuskauden alkuun mennessä Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle, jonka kanssa uusi vuokrasopimus tehdään.

Vuokrasopimus tehdään 20 vuodeksi.

Tilojen kokonaisvuokra on vuokrauden alussa 1.1.2026 yhteensä 38 040,71 €/kk ja 456 488,52 €/vuosi (alv 0 %).

Kokonaisvuokra jakaantuu:

- pääomavuokraan 28 057,07 €/kk ja 336 684,84 €/vuosi
- ylläpitoavuokraan 9 983,64 €/kk ja 119 803,68 €/vuosi

Kokonaisvuokra jyvitetään:

- Keski-Suomen pelastuslaitokselle 27 009,00 €/kk, 324 108,00 €/vuosi
- Ensihoidolle 11 031,71 €/kk, 132 380,52 €/vuosi
- Jakosuhte on Pelastustoimi 71 % / Ensihoito 29 %.

Keski-Suomen hyvinvointialueen talousarvioesityksen investointiosaan vuodelle 2025 on esitetty Jämsän Paloaseman peruskorjauksen ja laajennukseen rakentamiskustannukset 3 100 000 € (alv 0 %).

Irtaimisto- ja laitehankinnat

- Keski-Suomen pelastuslaitos esittää irtaimisto- ja laitehankintoihin 166 700 € vuodelle 2025.
- Irtaimisto ja laitehankintojen kustannukset jaetaan suhteessa Pelastustoimi 71 % ja Ensihoito 29 %.

Aikataulu

Hankkeen suunniteltu aikataulu on:

- Hallinnolliset käsittelyt marraskuu 2024
- Urakkalaskentakilpailu marras-joulukuu 2024
- Rakentamistyöt vuoden 2025 aikana
- Toiminta alkaa vuokrasopimuksen mukaisesti, tammikuu 2026.

Toimivalta

Hallintosäännön § 79:n mukaisesti aluehallitus päättää rakennusten vuokralle ottamisesta, kun vuokrasopimuksen kesto on yli 10 vuotta.

Esittelijä

Riskienhallintajohtaja Oksanen Simo

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

Päätösehdotus

Turvallisuuslautakunta esittää aluehallitukselle, että se

1. hyväksyy Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman
2. vuokraa Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen tilat Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:ltä, mikäli Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyy talousarvion investointiosaan vuodelle 2025 Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen 3 100 000 € (alv 0 %)
3. valtuuttaa tilapalvelujohtaja Petteri Kontron allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Liitteet

Liite 1 LUONNOS_Vuokrasopimus_Jämsän paloasema

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

72

Keski-Suomen hyvinvointialueen omavalvontaohjelma 2025 - 2026

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024
2643/00.01.01.01/2024

Valmistelija riskienhallintajohtaja Simo Oksanen, p. 040 552 1263
omavalvontapäällikkö Riitta Hjelt, p. 050 563 8487

Selostus asiasta

Yleistä

Sosiaali- ja terveystalouden valvontalain (741/2023) 26 § mukaan hyvinvointialueen on laadittava vastuulleen kuuluvien tehtävien ja palveluiden omavalvonnasta omavalvontaohjelma.

Pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on laadittava järjestämisvastuuseensa kuuluvista pelastustoimen tehtävistä ja palveluista omavalvontaohjelma.

Omavalvonta on palveluiden järjestämiseen ja tuottamiseen kuuluvaa ennakoivaa, toiminnanaikaista ja jälkikäteistä laadun- ja riskienhallintaa sekä jatkuvuuden varmistamista, joilla osaltaan varmistetaan asiakas- ja potilasturvallisuuden sekä pelastuspalvelujen toteutuminen. Omavalvonta on osa johtamista ja ammattilaisten työtä. Oman palvelutuotannon lisäksi varmistetaan eri palveluntuottajien kanssa tehtyjen sopimusten noudattamista.

Omavalvonnassa kohteena on palvelujen saatavuus, jatkuvuus, turvallisuus ja laatu sekä asiakkaiden yhdenvertaisuus. Lisäksi seurataan henkilöstön riittävyttä sekä tilojen ja laitteiden turvallisuutta.

Omavalvontaohjelma on strateginen asiakirja sekä palvelunjärjestäjälle että tuottajalle. Sosiaali- ja terveystalouden valvontalain sekä pelastustoimen järjestämislain mukaan hyvinvointialueen on laadittava vastuulleen kuuluvien tehtävien ja palveluiden omavalvonnasta omavalvontaohjelma.

Omavalvontaohjelmassa kuvataan, miten sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelujen saatavuutta, turvallisuutta ja laatua sekä yhdenvertaisuutta seurataan ja miten havaitut puutteellisuudet korjataan. Omavalvontaohjelman osana ovat laissa erikseen säädetyt palveluyksikkökohtaiset omavalvontasuunnitelmat.

Tämä omavalvontaohjelma sekä omavalvontaohjelman toteutumisen seurantaan perustuvat havainnot ja niiden perusteella tehtävät

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

toimenpiteet julkaistaan hyvinvointialueen verkkosivuilla kolmen kuukauden välein.

Omaavontaohjelman uudistamisen valmistelu ja hyväksyminen

Aluehallitus on hyväksynyt hyvinvointialueen omaavontaohjelman 20.12.2022 § 330. Omaavontaohjelman päivitystä on valmisteltu moniammatillisessa yhteistyössä laajan asiantuntijaryhmän toimesta. Uudistettu omaavontaohjelma ehdotetaan hyväksyttäväksi vuosille 2025–2026.

Hyvinvointialueen voimassa olevan hallintosäännön § 18 ”Lautakuntien tehtävät” mukaan omaavontaohjelman hyväksyy turvallisuuslautakunta.

Omaavontaohjelman luonnosta käsitellään aluehallituksen ja turvallisuuslautakunnan yhteisessä seminaarissa 19.11.2024. sekä lautakuntien seminaarissa 20.11.2024. Omaavontaohjelman luonnosta viimeistellään hyväksymiskäsittelyä varten seminaareissa, sekä lautakuntien 20.11.2024 kokouksissa antaman evästyksen perusteella.

Toimivalta

Hallintosääntö § 18

Esittelijä

Riskienhallintajohtaja Oksanen Simo

Päätösehdotus

Turvallisuuslautakunta käy keskustelun omaavontaohjelman luonnoksesta, ja merkitsee sen tiedokseen.

Päätös

Oheisaineisto

Keski-Suomen hyvinvointialueen omaavontaohjelma 2025- 2026 luonnos

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

73

Alkuvuoden 2025 kokousaikataulu

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024
2564/00.02.04.02/2024

Valmistelija riskienhallintajohtaja Simo Oksanen, p. 040 552 1263

Selostus asiasta

Yleistä

Turvallisuuslautakunnan kevään kokousajat ovat seuraavat vuonna 2025:
22.1., 12.2., 26.3., 16.4. sekä 21.5.2025.

Kokouspäivä on keskiviikko ja kokoukset alkavat klo 15:00.

Kokouksien yhteydessä järjestetään erikseen sovitusti seminaareja, joissa käsiteltäväksi tulevia asioita esitellään kaikille lautakunnille yhteisesti.

Seminaarit järjestetään tarpeen mukaan kokouspäivinä klo 12–15.

Toimielin voi tehdä muutoksia kokousaikoihin hallintosäännön 148 § mukaisesti. Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen perustellusta syystä.

Toimivalta

Hallintosääntö § 18.

Esittelijä Riskienhallintajohtaja Oksanen Simo

Päätösehdotus Turvallisuuslautakunta hyväksyy kevään 2025 kokousaikataulun esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

74

Ilmoitusasiat

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024

- 1) Keski-Suomen hyvinvointialueen 09/2024 -neljännesvuosikatsaus. Liitteenä aluevaltuuston 12.11.2024 kokouksessaan tekemä päätös (§ 58).
- 2) Vuoden 2024 syksyn talousarviomuutokset. Liitteenä aluevaltuuston 12.11.2024 kokouksessaan tekemä päätös (§ 59) ja ko. pykälän oheismateriaali päivitetty hankintasuunnitelma..

Esittelijä Riskienhallintajohtaja Oksanen Simo

Päätösehdotus Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- Liite Keski-Suomen hyvinvointialueen 09_2024 -neljännesvuosikatsaus, aluevaltuusto
2 12.11.2024
- Liite Vuoden 2024 syksyn talousarviomuutokset, aluevaltuusto 12.11.2024
3

Oheisaineisto

Päivitetty hankintasuunnitelma

Turvallisuuslautakunta

20.11.2024

75

Muut asiat

Turvallisuuslautakunta 20.11.2024

Päätösehdotus

Merkitään muut asiat tiedoksi.

Päätös