



KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

Keski-Suomen hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025–2028

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat..... | 3 |
| 1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta | 3 |
| 1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen | 5 |
| 1.3 Investointisuunnitelman sisältö | 6 |
| 1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella | 7 |
| 2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2025–2028 | 8 |
| 3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2025-2028 | 11 |
| 3.1 Pysyvät vastaavat | 11 |
| 3.1.1 Rakennukset..... | 11 |
| 3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat..... | 12 |
| 3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 12 |
| 3.2 Investointeja vastaavat sopimukset | 12 |
| 3.2.1 Rakennukset..... | 12 |
| 3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat..... | 13 |
| 3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 14 |
| 3.3 Omaisuuden luovutukset | 14 |
| 3.4 Investointituet..... | 14 |
| 4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2025–2028 | 16 |
| 4.1 Pysyvät vastaavat | 16 |
| 4.1.1 Rakennukset..... | 16 |
| 4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat..... | 17 |
| 4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 17 |
| 4.2 Investointeja vastaavat sopimukset | 17 |
| 4.2.1 Rakennukset..... | 17 |
| 4.2.1 Laite- ja kalustohankinnat..... | 18 |

1 HYVINVOINTIALUEIDEN INVESTOINTISUUNNITELMAT

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle kalenterivuoden loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointisuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisista lainanottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyyn investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon

investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyyn sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointia vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Vuosien 2025–2028 investointisuunnitelma on toimitettu sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön vuoden 2023 loppuun mennessä ja keväällä 2024 suunnitelmaa on tarkennettu. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on vuonna 2025 valtioneuvoston päätöksen perusteella nolla.

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien 2026–2027 laadinnan yhteydessä on tunnistettu tarve käynnistää prosessi lainanottovaltuuden muuttamiseksi. Aluehallitus on 29.10. kokouksen päätöksen mukaisesti käynnistänyt prosessin hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamisesta. Talousarvion valmistelun yhteydessä myös investointisuunnitelma vuosille 2025–2028 on tarkentunut ja se tullaan toimittamaan ministeriöille vuoden loppuun mennessä investointisuunnitelman muuttamiseksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä päätöksen tekee sisäministeriö.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointeja vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä

vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittäväällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärälle. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, jotta hyvinvointialue voi selvittää lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivisia. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta. Hyvinvointialueiden lainanottovaltuus ei koske kuntayhtymiltä hyvinvointialueille siirtyviä olemassa olevia lainoja tai niiden uusimista.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoitun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikate tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset

lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksuajalla nostettua pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Valtioneuvosto on päättänyt 6.6.2024 hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2025. Vuoden 2025 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistyviä hankkeita varten nostettavia lainoja. Hyvinvointialueet voivat toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti. Vuoden 2023 ja 2024 lainanottovaltuuksiin perustuen hyvinvointialueet voivat nostaa pitkäaikaista lainaa tai tehdä investointeja vastaavia sopimuksia vuonna 2025 tai myöhemmin.

Vuoden 2025 lainanottovaltuuden määrä on laskettu vähentämällä enimmäislainamäärästä vuoden 2025 alun ennakoitu lainamäärä. Jos erotus on negatiivinen, hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta.

Vuonna 2025 tulo-rahoituksella ei pystytä kattamaan investointimenoja ja tästä syystä on aluehallituksen 29.10. päätöksen mukaisesti käynnistetty prosessi hyvinvointialueen lainanottovaltuuden korottamiseksi. Valtioneuvosto voi päättää lainanottovaltuuden muuttamisesta, jos investointi on välttämätön hyvinvointialueen palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi, eikä investoinnille ole muuta rahoitusta.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmä-hankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet.

Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kykyyn selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Suomen hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden kanssa Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Itä-Suomen yhteistyöalueella Pohjois-Savolla on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta.

Itä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi hyvinvointialueiden talouden edustajien kesken. Käsittelyssä on todettu, että tilojen ja laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. Hyvinvointialueella ei ole myöskään tiedossa olevia laajakantoisia investointeja vuosille 2025–2028.

2 INVESTOINTISUUNNITELMAN YHTEENVETO 2025–2028

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2025–2028

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|
| Pysyvät vastaavat, sitomusvuosittain | 5 765 | 15 957 | 13 464 | 13 124 | 48 310 |
| Rakennukset | 1 000 | 3 850 | 350 | - | 5 200 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 2 612 | 2 507 | 2 514 | 2 524 | 10 157 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 2 153 | 9 600 | 10 600 | 10 600 | 32 953 |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Laajakantoiset investoinnit | - | - | - | - | - |
| Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain | 21 880 | 16 607 | 13 464 | 13 124 | 65 075 |
| Rakennukset | 6 550 | 4 500 | 350 | - | 11 400 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 3 022 | 2 507 | 2 514 | 2 524 | 10 567 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 12 308 | 9 600 | 10 600 | 10 600 | 43 108 |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Laajakantoiset investoinnit | - | - | - | - | - |
| Investointeja vastaavat sopimukset | 34 366 | 64 247 | 33 332 | 16 748 | 148 693 |
| Rakennukset | 15 950 | 47 750 | 21 900 | 10 500 | 96 100 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 5 696 | 11 697 | 11 432 | 6 248 | 35 073 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 12 720 | 4 800 | - | - | 17 520 |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Vuotuinen vuokravastuiden muutos | - | - | - | - | - |
| Omaisuuksien luovutukset | 13 771 | - | - | - | 13 771 |
| Rakennukset | 13 771 | - | - | - | 13 771 |
| Laite- ja kalustohankinnat | - | - | - | - | - |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | - | - | - | - | - |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Investoinnit/sitoumukset yhteensä | 40 131 | 80 204 | 46 796 | 29 872 | 197 003 |
| Investointituet *) | 3 699 | - | - | - | 3 699 |
| Siirtyvä lainanottovaltuus | 11 051 | 650 | - | - | - |
| Tarve uudelle lainanottovaltuudelle | 25 024 | - | - | - | - |
| Investointien rahoitus | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
| Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät) | -9 107 | 31 110 | 41 042 | 27 484 | |
| Investointien rahavirta | -4 410 | -16 607 | -13 464 | -13 124 | |
| Investointimenot | -21 880 | -16 607 | -13 464 | -13 124 | |
| Rahoitusosuudet investointimenoihin *) | 3 699 | - | - | - | |
| Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot | 13 771 | - | - | - | |
| Lainakannan muutos **) | -12 496 | -26 615 | -26 802 | -26 192 | |
| Muut maksuvalmiuden muutokset | - | - | - | - | |
| Rahavarojen muutos ***) | -26 014 | -12 112 | 776 | -11 832 | |

*) Valtionavustus hyvinvointialueen toiminnan vakiinnuttamiseen ja kehittämiseen

**) Lainakannan muutoksina on esitetty pitkäaikaisten lainojen nostot aiemmin myönnetyn lainanottovaltuuden ja nyt esitettävän lainanottovaltuuden puitteissa ja pitkäaikaisten lainojen lyhennykset.

***) Toiminnan rahavirta, lainakannan muutos, muut maksuvalmiuden muutokset ja rahavarojen muutos

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tässä tytäryhtiöitä, joten hyvinvointialueelle ei muodostu konsernirakennetta, eikä näin ollen investointisuunnitelmaan esitettäväksi konsernin investointeja.

Valtioneuvosto on päättänyt 6.6.2024 hyvinvointialueiden lainanottovaltuuksista vuodelle 2025. Keski-Suomen hyvinvointialueen vahvistettu lainanottovaltuus vuodeksi 2025 on nolla euroa. Vuonna 2025 tulorahoituksella ei pystytä kattamaan investointimenoja ja tästä syystä

on käynnistetty prosessi hyvinvointialueen lainanottovaltuuden korottamiseksi aluehallituksen 3.10.2023 päätöksen mukaisesti. Valtioneuvosto voi päättää lainanottovaltuuden muuttamisesta, jos investointi on välttämätön hyvinvointialueen palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi, eikä investoinnille ole muuta rahoitusta.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2025–2028

3 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2025-2028

Taulukko 3: Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2025–2028

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|
| Pysyvät vastaavat | 3 533 | 13 150 | 10 650 | 10 300 | 37 633 |
| Rakennukset | 800 | 3 850 | 350 | - | 5 000 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 580 | - | - | - | 580 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 2 153 | 9 300 | 10 300 | 10 300 | 32 053 |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Laajakantoiset investoinnit | - | - | - | - | - |
| Investointeja vastaavat sopimukset | 29 914 | 52 172 | 17 750 | 12 387 | 112 223 |
| Rakennukset | 12 550 | 38 250 | 8 000 | 8 000 | 66 800 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 4 644 | 9 122 | 9 750 | 4 387 | 27 903 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 12 720 | 4 800 | - | - | 17 520 |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Vuotuinen vuokravastuiden muutos | - | - | - | - | - |
| Omaisuuksien luovutukset | 13 771 | - | - | - | 13 771 |
| Rakennukset | 13 771 | - | - | - | 13 771 |
| Laite- ja kalustohankinnat | - | - | - | - | - |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | - | - | - | - | - |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Investointituet | 3 699 | - | - | - | 3 699 |

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Taulukko 4: Rakennusinvestoinnit

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-----------------------------------------------------------|------|-------|------|------|-------------------------|
| Rakennukset | 800 | 3 850 | 350 | - | 5 000 |
| Rakennukset, omat tilat, Sote | 200 | 3 500 | - | - | 3 700 |
| Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Sote | 600 | 350 | 350 | - | 1 300 |

Hyvinvointialue investoi perhetukikodin rakentamiseen. Investointi vastaa kustannustehokkaasti lastensuojelun laitoshoidon oman toiminnan lisäämiseen. Nykyinen perhetukikoti, joka sijaitsee Jyväskylässä, on sekä toiminnallisesti että teknisesti elinkaaren päässä.

Investointisuunnitelmalla on myös vuokratiloihin hyvinvointialueen toimesta tehtäviä korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat palveluverkon mukaisia rakennusten toiminnallisuutta parantavia investointeja. Lisäksi toteutetaan F1-, F2- ja 45-rakennusten vuokrasopimusten vastuunjaon mukaisia PTS-toimenpiteitä.

3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 5: Laite- ja kalustohankinnat

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------|
| Laite- ja kalustohankinnat | 580 | - | - | - | 580 |
| Uusien tilojen kalusteet, Sote | - | - | - | - | - |
| Lääkintälaitteet ja apuvälineet, Sote (sis. Ensihoidon laitteet) | - | - | - | - | - |
| Muu kalusto, Sote | 580 | - | - | - | 580 |
| Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito) | - | - | - | - | - |

Vuonna 2025 varaudutaan hyvinvointialueelle liikkeenluovutuksella siirtyvän Jämsän Terveys Oy:n toimintaan liittyvään kalustoon.

3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 6: ICT-investoinnit

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|-------------------------|
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 2 153 | 9 300 | 10 300 | 10 300 | 32 053 |
| Tietojärjestelmät, Sote | - | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 18 000 |
| Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote | 173 | 1 000 | 2 000 | 2 000 | 5 173 |
| Tietojärjestelmät, Yhteiset, Sote | 1 980 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 7 980 |
| ICT Laite/Infra, Sote | - | 300 | 300 | 300 | 900 |

Investointisuunnitelmakaudella varaudutaan ennakoimattomiin ja välttämättömiin tietojärjestelmä- ja infrastruktuuri-investointeihin, jotka ovat olennaisia toiminnan jatkuvuuden kannalta.

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, joka on kyseisenä vuotena käyttöön otettavien hankkeiden investointiosuudesta aiheutuva kokonaisvastuu hyvinvointialueelle.

3.2.1 Rakennukset

Taulukko 8: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|---------------------------------|--------|--------|-------|-------|-------------------------|
| Rakennukset | 12 550 | 38 250 | 8 000 | 8 000 | 66 800 |
| Uudet rakennukset, Sote | 3 960 | 30 000 | - | - | 33 960 |
| Muutos- ja korjaustyöt, Sote | 8 590 | 8 250 | 8 000 | 8 000 | 32 840 |

Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaisuus sille vuodelle, jona sitoumus on tehty. Vuodelle 2025 on sosiaali- ja terveyspalveluiden tilainvestointeina, ikääntyneiden päivätoiminnan ja kehitysvammaisten kuntouttavan

päivätoiminnan uudisrakennus sekä lastensuojelun pitkäaikaisyksikkö. Palveluverkkopäätöksen kautta tulevat lisäksi vuodelle 2025 palvelupisteiden ja tilamuutosten investoinnit sekä keskitetty potilastietoarkisto.

Vuosille 2025–2028 tilainvestointien arvo on yhteensä 67 miljoona euroa, josta merkittävin hanke on Jämsän uuden sotekiinteistön rakentaminen. Kiinteistö korvaa teknisesti ja toiminnallisesti elinkaaren päässä olevan vanhan Jämsän Jokilaakson sairaalan. Muiden investointien sisältö muodostuu palveluverkkopäätöksen toimeenpanon kautta.

Hyvinvointialuetta velvoittavan vuokra-asetuksen mukaiset tilavuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun. Neuvottelut vuokrasopimusten jatkosta ovat käynnistyneet kuntien kanssa. Hyvinvointialue tulee tekemään uusia vuokrasopimuksia asetuksenmukaisien sopimusten päättyessä 1.1.2026 alkaen, mutta neuvottelujen ollessa kesken tulevien sopimusten sisällöstä ei ole vielä riittäviä tietoja eikä uusia vuokrasopimuksia siten ole voitu huomioida investointisuunnitelman investointeja vastaavissa sopimuksissa.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 9: Laite- ja kalustohankinnat

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Laite- ja kalustohankinnat | 4 644 | 9 122 | 9 750 | 4 387 | 27 903 |
| Lääkintälaitteet ja apuvälineet Sote (sis. Ensihoidon laitteet) | 2 348 | 6 187 | 6 795 | 2 115 | 17 445 |
| Muu kalusto, Sote | 335 | 321 | 275 | 281 | 1 212 |
| Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito) | 1 664 | 1 924 | 2 005 | 1 926 | 7 519 |
| Uusien tilojen kalusteet, Sote | 297 | 690 | 675 | 65 | 1 727 |

Sosiaali- ja terveydenhuollon laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin lääkintälaitteista ja apuvälineistä sekä ajoneuvoista. Lääkintälaitteita hankitaan mm. suun terveydenhuoltoon, kuvantamiseen, leikkaustoimintaan ja ensihoitoon. Näiden lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin laitteiden ja kaluston uusimistarpeisiin.

Uusilla kalustoleasing-sopimuksilla tullaan hankkimaan mm. autoja kotihoitoon sekä yleisesti uusitaan sosiaali- ja terveydenhuollon olemassa olevien ajoneuvojen päättyviä sopimuksia. Hankintasopimuksessa on jäljellä uusien ambulanssien tilausmahdollisuus. Ambulansseja tarvitaan päivittäistoimintoja varten ja suunnitelmassa on siirtää jatkossa ambulansseja vanhimmasta päästä varakäyttöön ja varautumiseen.

Älykuntosalilaitteistojen hankintaa jatketaan vuosittain yhteen toimipisteeseen. Hälytys- ja turvajärjestelmiä hankitaan mm. uusiin tiloihin. Lisäksi uusien tilojen kalusteisiin investoiminen jatkuu.

3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 10: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-------------------------------------------|--------|-------|------|------|-------------------------|
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 12 720 | 4 800 | - | - | 17 520 |
| Tietojärjestelmät, Sote | - | - | - | - | - |
| Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote | - | - | - | - | - |
| Tietojärjestelmät, Yhteiset, Sote | - | - | - | - | - |
| ICT Laite/Infra, Sote | 12 720 | 4 800 | - | - | 17 520 |

ICT-investointi koskee pakollista elinkaariuusintaa, joilla tuotetaan ja turvataan muulle organisaatiolle välttämättömät ICT-palvelut.

3.3 Omaisuuden luovutukset

Taulukko 11: Omaisuuden luovutukset

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|---------------------------------|--------|------|------|------|-------------------------|
| Rakennukset | 13 771 | - | - | - | 13 771 |
| Kukkulan kaupan 3. osa | 13 771 | - | - | - | 13 771 |

Keski-Suomen sairaanhoitopiiri on vuonna 2021 myynyt vanhan sairaalan kiinteistön (Kukkula). Kaupan ensimmäinen vaihe on toteutunut vuonna 2022. Kaupan toinen vaihe on toteutettu vuonna 2023. Kaupan viimeisen toteutusvaiheen aikataulu on sidottu alueen kaavamuu-
toksen aikatauluun, mutta kaupan tulee tapahtua joka tapauksessa vuoden 2025 loppuun mennessä. Tulo omaisuuden luovutuksesta tältä osin (noin 13,8 M€) huomioidaan investointisuunnitelmassa vuodelle 2025. Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa muita omaisuuden luovutuksia.

3.4 Investointituet

Taulukko 12: Investointituet

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|---------------------------------|--------------|------|------|------|-------------------------|
| Investointituet | 3 699 | - | - | - | 3 699 |
| ICT-hankerahoitus | 3 699 | - | - | - | 3 699 |

Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut valtionavustusta hyvinvointialueiden toiminnan va-
kiinnuttamiseen ja kehittämiseen yhteensä noin 19,2 milj. euroa vuosille 2023–2025. Tästä
avustuksesta kohdistetaan investointeihin 2025 vuodelle noin 3,7 milj. euroa.

**PELASTUSTOIMEN
OSASUUNNITELMA
VUOSILLE 2025–2028**

4 PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2025–2028

Taulukko 13: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2025–2028

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------------------|
| Pysyvät vastaavat | 2 232 | 2 807 | 2 814 | 2 824 | 10 677 |
| Rakennukset | 200 | - | - | - | 200 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 2 032 | 2 507 | 2 514 | 2 524 | 9 577 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | - | 300 | 300 | 300 | 900 |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Laajakantoiset investoinnit | - | - | - | - | - |
| Investointeja vastaavat sopimukset | 4 452 | 12 075 | 15 582 | 4 361 | 36 470 |
| Rakennukset | 3 400 | 9 500 | 13 900 | 2 500 | 29 300 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 1 052 | 2 575 | 1 682 | 1 861 | 7 170 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | - | - | - | - | - |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Vuotuinen vuokravastuiden muutos | - | - | - | - | - |
| Omaisuuksien luovutukset | - | - | - | - | - |
| Rakennukset | - | - | - | - | - |
| Laite- ja kalustohankinnat | - | - | - | - | - |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | - | - | - | - | - |
| Muut investoinnit | - | - | - | - | - |
| Investointituet | - | - | - | - | - |
| Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit | - | - | - | - | - |
| Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit | - | - | - | - | - |

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Taulukko 14: Rakennukset

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-----------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------|
| Rakennukset | 200 | - | - | - | 200 |
| Rakennukset, omat tilat, Pela | 200 | - | - | - | 200 |
| Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Pela | - | - | - | - | - |
| Omien rakennusten kiinteä kalusto / järjestelmät, Pela | - | - | - | - | - |

Kannonkosken paloasema on toiminnallisesti pelastustoimen ja ensihoidon palveluverkkoon ja palvelutasoon kuuluva toimipiste. Paloasemarakennuksen uudisrakentaminen on alkanut vuonna 2024. Vuonna 2025 toteutetaan paloaseman toimintaa täydentävä varasto ja huoltorakennus.

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 15: Laite- ja kalustohankinnat

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Laite- ja kalustohankinnat | 2 032 | 2 507 | 2 514 | 2 524 | 9 577 |
| Uusien tilojen kalusteet, Pela | - | - | - | - | - |
| Lääkintälaitteet ja apuvälineet, Pela | - | - | - | - | - |
| Muu kalusto, Pela | - | - | - | - | - |
| Raskaat ajoneuvot, Pela | 2 032 | 2 507 | 2 514 | 2 524 | 9 577 |
| Muut ajoneuvot, Pela | - | - | - | - | - |

Pelastuslaitoksen merkittävä investointi raskaaseen ajoneuvokalustoon jatkuu vuonna 2025. Kaluston keski-ikä ylittäessä 25 vuotta riski palvelutason laskuun sekä häiriöt palvelujen tuottamisen kannalta ovat merkittävät. Useammalle vuodelle ajoittuvalla investoinnilla taataan lakisääteinen ja käyttäjäturvallinen pelastustoiminnan saatavuus sekä jatkuvuuden turvaaminen koko maakunnan alueella.

4.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 16: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------|
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | - | 300 | 300 | 300 | 900 |
| Tietojärjestelmät, Pela | - | 300 | 300 | 300 | 900 |

Pelastuslaitos investoi uuteen VIRVE 2-järjestelmään nykyisen Virven käytöstä poistumisen takia. Lakisääteinen TUVE-käyttö ja -yhteyksien laajentaminen ovat myös investointikohteena kansallisen pelastuslaitosten kesken jakautuvan ICT-kehittämisen lisäksi.

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

4.2.1 Rakennukset

Taulukko 17: Paloasemainvestoinnit

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|---------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------------------------|
| Rakennukset | 3 400 | 9 500 | 13 900 | 2 500 | 29 300 |
| Uudet rakennukset, Pela | 3 400 | 9 500 | 13 900 | 2 500 | 29 300 |
| Muutos- ja korjaustyöt, Pela | - | - | - | - | - |

Muuramen vanha paloasema kärsii sisäilmaongelmista sekä merkittävistä tilapuuhteista, jotka eivät vastaa nykyajan paloasemavaateita. Yhteistyössä Muuramen kunnan kanssa, paloasemalle on osoitettu tontti, jonka kaava on hyväksymiskäsittelyssä. Muuramen paloaseman suunnittelu on käynnistynyt vuonna 2024 ja toteutus uuden rakentamiselle on vuosina 2026–2027.

Pelastustoimen palvelutason mukaisen pelastustoiminnan yksiköiden saavutettavuuden mahdollistamiseksi tarvitaan Keski-Suomen hyvinvointialueella tilainvestointeja Jyväskylän keskuspaloasemalla ja Savelassa, Jyväskylän pohjoisella alueella, Jämsässä ja Keuruulla.

Leivonmäen paloasema on tulossa käyttökänsä päähän paloasemakiinteistöinä. Kiinteistöön tullaan tekemään peruskorjausinvestointi. Joutsan paloaseman sosiaali- ja koulutustilojen osalta peruskorjaus jäi toteuttamatta muun kiinteistön peruskorjauksen yhteydessä ja tälle korjausinvestoinnille on toiminnallinen tarve.

Sisäilmaongelmainen sekä teknisesti elinkaaren lopussa oleva vanha Saarijärven paloasema on tarkoitus korvata mahdollisimman nopeasti uudella paloasemalla. Tällä hetkellä henkilökuntaa ja toimintaa on sijoitettuna väistötiloihin. Vanhan paloaseman peruskorjaus ei teknisesti ja toiminnallisesti ole mahdollista.

Kinnulan paloasemalle tarvitaan ensihoidolle tilat ja pystytään luopumaan väistötiloista.

4.2.1 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 18: Laite- ja kalustohankinnat

| Investointisuunnitelma (1000 €) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2025 - 2028 YHTEENSÄ |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Laite- ja kalustohankinnat | 1 052 | 2 575 | 1 682 | 1 861 | 7 170 |
| Lääkintälaitteet ja apuvälineet Pela | - | - | - | - | - |
| Muu kalusto, Pela | 200 | 260 | 200 | 500 | 1 160 |
| Raskaat ajoneuvot, Pela (ei ensihoitoa) | - | - | - | - | - |
| Muut ajoneuvot, Pela (ei ensihoitoa) | 350 | 1 715 | 812 | 1 361 | 4 238 |
| Uusien tilojen kalusteet, Pela | 502 | 600 | 670 | - | 1 772 |

Pelastustoimen tulevien vuosien suunnitelmiin kuuluu uudistaa kalustoa sekä ajoneuvoja palvelutuotannon tarpeiden turvaamiseksi ja kaluston elinkaarien hallitsemiseksi suunnitelmallisesti.

Öljyntorjuntakalusto hankitaan lakisääteisen ympäristövahinkojen torjunnan toiminnan turvaamiseksi. Muissa ajoneuvoissa investoidaan kärki- ja johtoyksikköön sekä pienkalustoon ja muuhun kalustoon. Kärkiyksiköt ovat tarpeen 24/7-toiminnan laajentuessa maakunnan painopistepaloasemilla lakisääteisen pelastustoimen palvelutason ja toimintavalmiusaikavelvoitteiden saavuttamisen mahdollistamiseksi. Pienkalustohankintoihin kuuluvat mm. siirrettävä pumppauskalusto, letkukalusto sekä tieliikennepelastamisen välineistö. Uusien tilojen kalusteissa varaudutaan paloasemainvestointeihin.